

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH Á DÂN SỰ  
TỈNH TRÀ VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 724/TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 24 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57/QĐ-CTHADS cùng ngày 01/7/2022; Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2021; Quyết định thi hành án số: 38/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2022 và Quyết định thi hành án số: 100/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 534/ TB-HDTV ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty Đấu giá hợp Doanh Trà Vinh, địa chỉ: 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b. Tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và công trình trên đất thửa số 537, diện tích 222 m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn và thửa số 538, diện tích 378 m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước, cùng tờ bản đồ số 29, tọa lạc ấp Phú Nhiêu, xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và công trình trên đất thửa số 2463, diện tích 597m<sup>2</sup> (Trong đó: 200 m<sup>2</sup> đất ở, 397 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tờ bản đồ số 3, tọa lạc ấp Ô Tre Nhỏ, xã Thanh Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 13/6/2024 và 14/6/2024

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/5/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 25/6/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm 1.658.840.535 đồng (Một tỷ sáu trăm năm mươi tám triệu tám trăm bốn mươi nghìn năm trăm ba mươi lăm đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm: 633.756.726 đồng (Sáu trăm ba mươi ba triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn bảy trăm hai mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ/ tài sản. Tiền đặt cọc trước: 320.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu đồng)/tài sản 1 và 126.000.000 đồng (Một trăm hai mươi sáu triệu đồng)/tài sản 2.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/5/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 25/6/2024. Liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá hợp Doanh Trà Vinh, địa chỉ: 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại 0294.3865399, 0913633661. Cá nhân, tổ chức có điều kiện tham gia đấu giá để tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2024 tại Công ty Đấu giá hợp Doanh Trà Vinh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Doanh Trà Vinh, địa chỉ: 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại 0294.3865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Mỹ, xã Mỹ Chánh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh.;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Thị Kim Trang**