

Số: 1327/TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 12 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

2. Người có tài sản: **ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Thúy Loan**, địa chỉ: Ấp Mỹ Thập, Xã Mỹ Long Bắc, Huyện Cầu Ngang, Trà Vinh - Tài sản thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, Trà Vinh.

3. Tài sản bán đấu giá : Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 4230, diện tích: 162 m², loại đất ở nông thôn; thửa đất số 4231, diện tích: 833,5 m², loại đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 4081, diện tích: 1.249 m², loại đất trồng lúa nước, đất thuộc tờ bản đồ số 3, cùng tọa lạc tại Ấp Mỹ Thập, Xã Mỹ Long Bắc, Huyện Cầu Ngang, Trà Vinh. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm: nhà ở, nhà bảo vệ, nhà xưởng, sân hàng rào... (theo biên bản kê biên ngày 29/10/2024). **Giá khởi điểm: 12.600.000.000 đ** (Mười hai tỷ sáu trăm triệu đồng). **Bước giá: 500.000.000 đ** (Năm trăm triệu đồng).

4. Xem tài sản: ngày 08/01/2025/2024 và ngày 09/01/2025, tại nơi có tài sản.

5. Bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/12/2024 đến 10 giờ 00 phút 20/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

6. Tiền mua hồ sơ : 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Tiền đặt trước : 2.400.000.000đ (Hai tỷ bốn trăm triệu đồng). Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

7. Nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/01/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 20/01/2025. Liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

a. Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành)

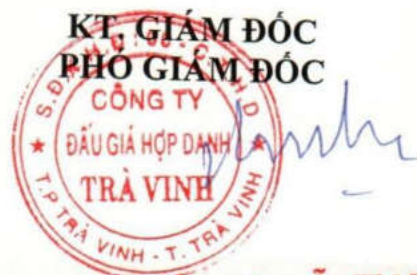
b. Nếu là **cá nhân**: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y); Nếu là **công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh**: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

8. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **23/01/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

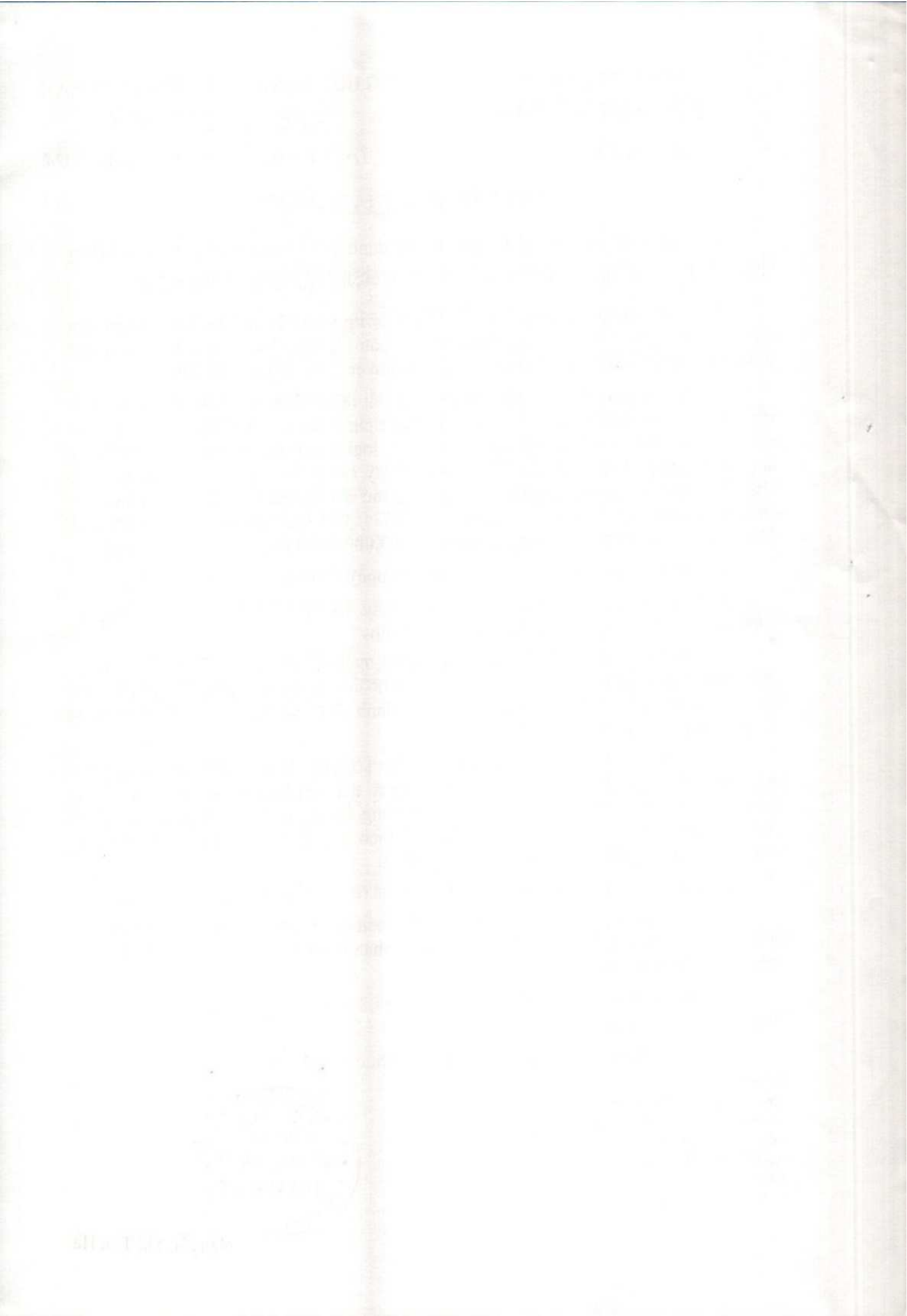
9. Đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Cầu Ngang;
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (để TB);
- <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Xã Mỹ Long Bắc;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (HĐ: 334/2024).



Nguyễn Thị Thu Hà



CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124/TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 13 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 608/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022; số: 775/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022; số: 313/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024; số: 745/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 30/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1327/TB-HDTV ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 4230, diện tích 162 m², loại đất ở tại nông thôn; thửa đất số 4231, diện tích 833,5 m², loại đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 4081, diện tích 1.249 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, đất thuộc tờ bản đồ số 3, cùng tọa lạc tại ấp Mỹ Thập, xã Mỹ Long Bắc, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- Nhà ở: Khung bê tông cốt thép, nền gạch men, khung cửa kính nhôm, quét bê sơn màu, vách xây tường ốp gạch, trần đóng la phong, mái tole, diện tích xây dựng 152,85 m².

- Nhà bảo vệ: Khung cột đúc, nền gạch men, vách xây tường, trần đóng la phong, mái tole, diện tích xây dựng 12,25 m².

- Nhà xưởng: Kết cấu khung thép, nền gạch men, vách xây tường, mái lợp tole thiếc, diện tích 810 m².

- Sân: Nền láng xi măng có bê tông lót bó nền, diện tích 972 m².

- Hàng rào: Trụ cột đúc xây tường gạch ốp dày 100, tô hai mặt, diện tích 348 m².

- Hàng rào: Trụ cột đúc xây tường lửng, khung thép hộp, có diện tích 157,5 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 08 và ngày 09/01/2025, tại nơi có tài sản, ấp Mỹ Thập, xã Mỹ Long Bắc, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/12/2024 đến 10 giờ 00 phút, ngày 20/01/2025. Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **12.600.000.000đ** (Mười hai tỷ sáu trăm triệu đồng). **Bước giá: 500.000.000đ** (Năm trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 2.400.000.000đ (Hai tỷ bốn trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 16/01/2025 đến 10 giờ 00 ngày 20/01/2025, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/01/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 02943865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Long Bắc;
- VKSND huyện Cầu Ngang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tấn Vinh