

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:16/TB-CCTHADS

TP.Trà Vinh, ngày 13 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Đảm và bà Dương Thị Hoài Mộng.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án, quyết định số: 27/2024/QĐCNHGT-DS ngày 15/4/2024 của Tòa  
án nhân dân thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 643/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày  
17/6/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 27;28;29/TB-HDTV ngày 13/01/2025 của Công ty Đấu  
giá Hợp Danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà  
Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh  
Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;  
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá  
là:

### 1/.Hợp đồng thứ nhất:

+Quyền sử dụng thửa đất số 564, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 111m<sup>2</sup>, loại đất  
ở đô thị.

+Quyền sử dụng thửa đất số 609, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 117,1m<sup>2</sup>, loại  
đất ở đô thị. Trên đất có nhà chưa được cấp sở hữu (nhà được miêu tả hiện trạng theo biên  
bản kê biên ngày 27/6/2024).

+Quyền sử dụng thửa đất số 610, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 117,1m<sup>2</sup>, loại  
đất ở đô thị. Trên đất Nhà ở, đã được cấp quyền sở hữu nhà ở.

- Diện tích xây dựng: 96,0 m<sup>2</sup> ; Diện tích sàn: 194,5m<sup>2</sup> .
- Kết cấu: Tường gạch, Khung BTCT, Sàn BTCT, Mái tôn, Nền gạch men.
- Cấp (hạng): Cấp 4 ; Số tầng: 02.
- Năm hoàn thành xây dựng 2014.





Toàn bộ 03 thửa 564; 609;610 cùng tờ bản đồ số 4 và có 02 căn nhà và tài sản trên đất được miêu tả hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 27/6/2024. Tất cả nhà và đất tọa lạc ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh

**Giá khởi điểm là: 3.767.855.000đ** (Ba tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

**2/. Hợp đồng thứ hai:**

+Quyền sử dụng thửa đất số 778, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 193,9m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, tọa lạc ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh.

**Giá khởi điểm là: 1.054.999.400đ** (Một tỷ không trăm năm mươi bốn triệu chín trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm đồng).

+Quyền sử dụng thửa đất số 692, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 103,3 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, tọa lạc ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh

+Quyền sử dụng thửa đất số 693, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 206,1m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, tọa lạc ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh

**Giá khởi điểm là: 1.582.499.100đ** (Một tỷ năm trăm tám mươi hai triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn một trăm đồng).

**Tổng giá trị hợp đồng của của 03 thửa là: 2.637.498.500đ** (Hai tỷ sáu trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn năm trăm đồng).

**3/. Hợp đồng thứ ba:**

+ Tài sản trên đất và quyền sử dụng đất thửa số 245, tờ bản đồ số 23, diện tích thửa đất 1073,6 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trên đất có nhà ở chưa được cấp sổ hữu nhà (được miêu tả hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 27/6/2024).

**Giá khởi điểm là: 2.411.427.200đ** (Hai tỷ bốn trăm mười một triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

Tất cả tài sản trên của Ông Nguyễn Văn Đám và bà Dương Thị Hoài Mộng, địa chỉ: cùng ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**TỔNG GIÁ KHỞI ĐIỂM: 8.816.780.700đ** (Tám tỷ tám trăm mười sáu triệu bảy trăm tám mươi nghìn bảy trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 11; 12; 13 tháng 02 năm 2025, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 14/01/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 21/02/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá là:

\* **Thông báo 27/TB-HDTV** ngày 13/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh:

**Quyền sử dụng** thửa đất số 564, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 111m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị. **Quyền sử dụng** thửa đất số 609, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 117,1m<sup>2</sup>, loại



đất ở đô thị. Trên đất có nhà chưa được cấp sổ hữu. **Quyền sử dụng** thửa đất số 610, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 117,1m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị. Trên đất Nhà ở, đã được cấp quyền sở hữu nhà ở.

Toàn bộ 03 thửa 564; 609; 610 cùng tờ bản đồ số 4 và có 02 căn nhà và tài sản trên đất được miêu tả hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 27/6/2024. Tất cả nhà và đất tọa lạc ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh.

**Giá khởi điểm: 3.767.855.000đ** (Ba tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm năm mươi lăm nghìn đồng). **Bước giá: 76.000.000đ** (Bảy mươi sáu triệu đồng).

\* **Thông báo 28/TB-HDTV** ngày 13/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh:

a/ Quyền sử dụng thửa đất số 778, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 193,9m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị. **Giá khởi điểm là: 1.054.999.400đ** (Một tỷ không trăm năm mươi bốn triệu chín trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm đồng). **Bước giá: 21.200.000đ** (Hai mươi một triệu hai trăm nghìn đồng).

b/ Gồm 02 QSD đất:

- Quyền sử dụng thửa đất số 692, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 103,3 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị,

- Quyền sử dụng thửa đất số 693, tờ bản đồ số 4, diện tích thửa đất 206,1m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị. **Giá khởi điểm là: 1.582.499.100đ** (Một tỷ năm trăm tám mươi hai triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn một trăm đồng). **Bước giá: 31.800.000đ** (Ba mươi một triệu tám trăm nghìn đồng).

\* **Thông báo 29/TB-HDTV** ngày 13/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh:

Tài sản trên đất và quyền sử dụng đất thửa số 245, tờ bản đồ số 23, diện tích thửa đất 1073,6 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trên đất có nhà ở chưa được cấp sổ hữu nhà (được miêu tả hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 27/6/2024). **Giá khởi điểm : 2.411.427.200đ** (Hai tỷ bốn trăm mười một triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm đồng). **Bước giá: 50.000.000đ** (Năm mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước là:

\* **Thông báo 27/TB-HDTV** ngày 13/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh **740.000.000đ** (Bảy trăm bốn mươi triệu đồng)/hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

\* **Thông báo 28/TB-HDTV** ngày 13/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh:

- Tiền đặt trước QSD thửa đất số 778: **200.000.000đ** (Hai trăm triệu đồng)/hồ sơ **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**





- Tiền đặt trước QSD thửa đất số 692, 693: **300.000.000đ** (Ba trăm triệu đồng)/hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

\* **Thông báo 29/TB-HDTV** ngày 13/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh: **480.000.000đ** (Bốn trăm tám mươi triệu đồng)/ hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/01/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

h) Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

i) Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30** phút ngày **26/02/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 4 và xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Như Thủy**