

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TRÀ VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199/TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 17 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án số 06/2010/KDTM.ST ngày 15 tháng 11 năm 2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153, 156/QĐ-THA cùng ngày 24 tháng 02 năm 2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha, địa chỉ: Số 49, đường 22B, khu dân cư 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06/TB-ĐGTS cùng ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Danh nghiệp bán đấu giá Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655, Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Danh nghiệp bán đấu giá Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655, Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 02946.273.636.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại khóm 6, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; Giá trị công trình xây dựng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/01/2025 đến 10h00 ngày 25/02/2025;

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại khóm 6, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:



Từ ngày 16/01/2025 đến 10h00 ngày 25/02/2025, tại Doanh nghiệp bán đấu giá Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655, Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại khóm 6, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh và Giá trị công trình xây dựng trên đất, có giá là: 375.231.792đ (*Ba trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm ba mươi một nghìn bảy trăm chín mươi hai đồng*).

Bước giá đối với tài sản là: 11.257.000đ (*Mười một triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng*) có làm tròn.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ là: Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại khóm 6, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh 200.000đ (*Hai trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước người mua hồ sơ phải nộp là: 10% của giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 16/01/2025 đến 10h00 ngày 25/02/2025.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá (trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016) đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có bản sao CMND/CCCD. Trường hợp không đến mua hồ sơ/ nộp hồ sơ có thể uỷ quyền cho người khác mua hồ sơ/ nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời gian thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 13h30 ngày 28 tháng 02 năm 2025, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946.273.636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 4 Tp. Trà Vinh;
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: NV, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Huệ**



