

Trà Vinh, ngày 16 tháng 01 năm 2025

## **THÔNG BÁO** **ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tổ chức đấu giá:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

**2. Người có tài sản đấu giá** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

**3. Tài sản đấu giá:**

Tài sản của ông Lê Tấn Bửu, sinh năm: 1978 và bà Nguyễn Thị Thu Trang, sinh năm: 1979. Cùng địa chỉ: Số 20A, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất thừa đất 35, tờ bản đồ số 17, diện tích 64.2 m<sup>2</sup>, tọa lạc: Khóm 6, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; Giá khởi điểm: 230.357.040 đồng (Hai trăm ba mươi triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn không trăm bốn mươi đồng).

- Giá trị công trình trên đất; Giá khởi điểm: 144.874.752 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm năm mươi hai đồng).

\* **Giá khởi điểm của tài sản trên: 375.231.792 đồng** (Ba trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm ba mươi một nghìn bảy trăm chín mươi hai đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.)

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 19/02/2025, 20/02/2025 và ngày 21/02/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/01/2025 đến 10h00 ngày 25/02/2025. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/ 01 hồ sơ đăng ký.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số tài khoản 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/01/2025 đến 10h00 ngày 25/02/2025. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Nếu là tổ chức phải có chứng nhận đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao), nếu là cá nhân phải CCCD (bản sao).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc 13h30 ngày 28 tháng 02 năm 2025. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói với phương thức trả giá lên.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- UBND Phường 4;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**P. GIÁM ĐỐC**



**Trần Hưng Phát**