

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 212/TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 06 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH và Đào Tạo Song Pha;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 107/TB-HDTV ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất thửa số 102, tờ bản đồ số 12, diện tích 754,8 m<sup>2</sup>, (trong đó loại đất ở: 300 m<sup>2</sup>, đất cây lâu năm 454,8 m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: nhà chính + hàng rào, sân đal bê tông; cây trồng trên đất: Dừa, Ngọc lan, Nhãn, Tràm bông vàng, tọ lạc tại khóm Minh Thuận A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, là tài sản của Phan Khánh Lương - Hà Dục Lan.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 05,05,07/3/2025, tại nơi có tài sản, khóm Minh Thuận A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/02/2025 đến 10 giờ 00 phút, ngày 17/03/2025. Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **2.394.036.829đ** (Hai tỷ ba trăm chín mươi bốn triệu không trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm hai mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 450.000.000đ (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 05/02/2025 đến 10 giờ 00 ngày 17/03/2025, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/03/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 02943865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Cầu Ngang;
- VKSND huyện Cầu Ngang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Tấn Vinh**