

Số: 108/TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 04 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

1.b. Người có tài sản: ông **Trần Minh Dương**, địa chỉ: Ấp Cái Giã Trên, xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, Trà Vinh. ông **Trần Văn Ép** và bà **Phạm Thị Phận**, địa chỉ: Ấp Rạch, xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh - Tài sản thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, Trà Vinh

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **20/3/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, chiết thửa số 221, tờ bản đồ số 5, diện tích 5.378,7 m², loại đất trồng lúa nước còn lại; chiết thửa số 225, tờ bản đồ số 5, diện tích 4.368,9 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại ấp Rạch, xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

4. Giá khởi điểm: 834.004.656 đ (Tám trăm ba mươi bốn triệu không trăm linh bốn ngàn sáu trăm năm mươi sáu đồng). **Bước giá: 70.000.000 đ** (Bảy mươi triệu đồng).

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/02/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 17/03/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Tiền mua hồ sơ : 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 160.000.000 đ (Một trăm sáu mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: *Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.*

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

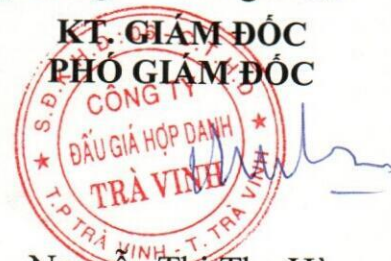
Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản : Ngày 05, 06, 07 tháng 3 năm 2025, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Cầu Ngang;
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (để TB);
- <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Xã Hiệp Mỹ Đông;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (HĐ: 37/2025).



Nguyễn Thị Thu Hà

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213/TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024; Quyết định số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 215/2024/81 ngày 18/10/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1238/TB-HDTV ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất: Chiết thửa số 221, tờ bản đồ số 5, diện tích 5.378,7 m², loại đất trồng lúa nước còn lại; Chiết thửa số 225, tờ bản đồ số 5, diện tích 4.368,9 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại ấp Rạch, xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 05,06,07 tháng 03 năm 2025, tại nơi có tài sản, ấp Rạch, xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/02/2025 đến 10 giờ 00 phút, ngày 17/03/2025. Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **834.004.656đ** (Tám trăm ba mươi bốn triệu không trăm lẻ bốn ngàn sáu trăm năm mươi sáu đồng). **Bước giá:** 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 160.000.000đ (Một trăm sáu mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 05/02/2025 đến 10 giờ 00 ngày 17/03/2025, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/3/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 02943865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Mỹ Đông;
- VKSND huyện Cầu Ngang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tấn Vinh