

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 211/TB-THADS

Cầu Ngang, ngày 10 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2015/KDTM-ST ngày 28 tháng 5 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 653/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số: 242/TB-THADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, "Về kết quả thẩm định giá tài sản";

- **Người được Thi hành án:** Ngân hàng TMCP Quốc Dân, địa chỉ: số 175 đường Khánh Hội, phường 3, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Người phải Thi hành án:** Công ty TNHH MTV Thương mại - Xây dựng Hoàng Luân, địa chỉ: ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

#### Giá trị tài sản đã kê biên

- Giá trị Quyền sử dụng đất thửa số 1572, diện tích 11.106.2 m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, tờ bản đồ số 4, tọa lạc ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh. Giá trị thẩm định: 11.106,20m<sup>2</sup> x 90.000/m<sup>2</sup> = **999.558.000đ** (Chín trăm chín mươi chín triệu năm trăm năm mươi tám ngàn đồng).

- Quyền sử dụng đất thửa số 1677, diện tích 2.454.3 m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, tờ bản đồ số 4, tọa lạc ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh. Giá trị thẩm định: 2.454,30m<sup>2</sup> x 98.000/m<sup>2</sup> = **240.521.400đ** (Hai trăm bốn mươi triệu năm trăm hai mươi một ngàn bốn trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thửa số 2006, diện tích 4.667.9 m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, tờ bản đồ số 4, tọa lạc ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh Giá trị thẩm định: 4.667,90m<sup>2</sup> x 98.000/m<sup>2</sup> = **457.454.200đ** (Bốn trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi bốn ngàn hai trăm đồng).

**Tổng cộng: 1.697.536.600đ** (Một tỷ sáu trăm chín mươi bảy triệu năm trăm ba mươi sáu ngàn sáu trăm đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc Dân, ông Lâm Hoàng Sơn và bà Nguyễn Thị Kim Thoa biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện CN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Milk*  
**Trần Tấn Vinh**