

Số: 155/TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 19 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

1.b. Người có tài sản: ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Thúy Loan, địa chỉ: Ấp Mỹ Thập, Xã Mỹ Long Bắc, Huyện Cầu Ngang, Trà Vinh - Tài sản thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, Trà Vinh.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/4/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 4230, diện tích: 162 m², loại đất ở nông thôn; thửa đất số 4231, diện tích: 833,5 m², loại đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 4081, diện tích: 1.249 m², loại đất trồng lúa nước, đất thuộc tờ bản đồ số 3, cùng tọa lạc tại Ấp Mỹ Thập, Xã Mỹ Long Bắc, Huyện Cầu Ngang, Trà Vinh. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm: nhà ở, nhà bảo vệ, nhà xưởng, sân hàng rào... (theo biên bản kê biên ngày 29/10/2024).

4. Giá khởi điểm: 11.466.000.000 đ (Mười một tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu đồng). **Bước giá:** 500.000.000 đ (Năm trăm triệu đồng).

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/02/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đ (Một triệu đồng)/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 2.290.000.000 đ (Hai tỷ hai trăm chín mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

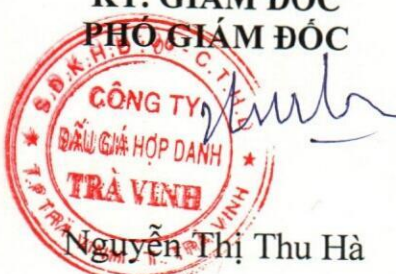
Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản : Ngày 18, 19, 20 tháng 3 năm 2025, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Cầu Ngang;
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (để TB);
- <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Xã Mỹ Long Bắc;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (HĐ: 54/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thu Hà

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235/TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 20 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 608/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022;
số: 775/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022; số: 313/QĐ-CCTHADS ngày
02/01/2024; số: 745/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án
huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày
01/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang,
tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 30/10/2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1327/TB-HDTV ngày 12 tháng
12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp Danh
Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 4230, diện tích 162 m², loại đất ở tại
nông thôn; thửa đất số 4231, diện tích 833,5 m², loại đất trồng lúa nước còn lại;
thửa đất số 4081, diện tích 1.249 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, đất thuộc tờ
bản đồ số 3, cùng tọa lạc tại ấp Mỹ Thập, xã Mỹ Long Bắc, huyện Cầu Ngang,
tỉnh Trà Vinh.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- Nhà ở, Nhà bảo vệ, Nhà xưởng, Sân, Hàng rào.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 08, 19, 20 tháng 3 năm 2025,
tại nơi có tài sản, ấp Mỹ Thập, xã Mỹ Long Bắc, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/02/2025 đến
10 giờ 00 phút, ngày 01/4/2025. Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **11.466.000.000đ** (Mười một tỷ bốn
trăm sáu mươi sáu triệu đồng). **Bước giá: 500.000.000đ** (Năm trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000đ (Một triệu đồng), tiền đặt
trước là 2.290.000.000đ (Hai tỷ hai trăm chín mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 20/02/2025 đến 10 giờ 00 ngày
01/5/2025, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện, cách thức đăng ký
tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài
sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024
của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực
thi hành ngày 01/01/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/4/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 02943865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Long Bắc;
- VKSND huyện Cầu Ngang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tấn Vinh