

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 375/TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 608/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022; số: 775/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022; số: 313/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024; số: 745/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 30/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 359/TB-HDTV ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 4230, diện tích 162 m², loại đất ở tại nông thôn; thửa đất số 4231, diện tích 833,5 m², loại đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 4081, diện tích 1.249 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, đất thuộc tờ bản đồ số 3, cùng tọa lạc tại ấp Mỹ Thập, xã Mỹ Long Bắc, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- Nhà ở, Nhà bảo vệ, Nhà xưởng, Sân, Hàng rào.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 13,14,15 tháng 5 năm 2025, tại nơi có tài sản, ấp Mỹ Thập, xã Mỹ Long Bắc, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/4/2025 đến 10 giờ 00 phút, ngày 27/5/2025. Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 10.430.060.000đ (Mười tỷ bốn trăm ba mươi triệu không trăm sáu mươi ngàn đồng). **Bước giá: 450.000.000đ (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000đ (Một triệu đồng), tiền đặt trước là 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 18/4/2025 đến 10 giờ 00 ngày 27/5/2025, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện, cách thức đăng

ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/5/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 02943865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Long Bắc;
- VKSND huyện Cầu Ngang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Trần Tấn Vinh