

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 139/TB-THADS

TP. Trà Vinh, ngày 08 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 709/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21  
tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/62 ngày 15 tháng 4 năm  
2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 06 tháng 5 năm  
2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh  
Trà Vinh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/HĐ-DVĐGTS/2025 ngày  
07/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh và Doanh  
nghiệp Đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 34/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 5 năm  
2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Vạn Phát  
Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, Khóm 4, Phường 7, Tp. Trà Vinh, tỉnh  
Trà Vinh;

**2. Tài sản đấu giá:** Căn nhà (Chưa có sở hữu) và đất thuộc thửa đất số  
920, tờ bản đồ số 11, diện tích 112,5m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 1,  
phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh có Giấy chứng nhận Quyền sử  
dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp  
GCN: CS 12078 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp cho bà  
Nguyễn Thị Thắm đứng tên vào ngày 15/6/2022, gồm:

### 2.1.Đất:

- Thửa đất số: 920 , tờ bản đồ số: 11,
- Địa chỉ: Khóm 1, Phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh,
- Diện tích đất: 112,5m<sup>2</sup>,
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

## **2.2 Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà, diện tích: 152m<sup>2</sup>,
- Sân (nền gạch men), diện tích: 22m<sup>2</sup>,
- Sân (mái tole), diện tích: 22m<sup>2</sup>,
- Sân (tường xây gạch 2m), diện tích: 23,6m<sup>2</sup>,
- Sân (khung sắt 1,2m), diện tích: 14,16m<sup>2</sup>,
- Cổng rào, diện tích: 10,5m<sup>2</sup>.

## **2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 12078 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp cho bà Nguyễn Thị Thắm đứng tên vào ngày 15/6/2022;
- Bản án số 09/2024/HS-ST ngày 20/01/2024 của Toà án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;
- Bản án số 23/2024/HS-PT ngày 09/5/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Quyết định Thi hành án số 709/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;
- Quyết định Thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;
- Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;
- Chứng thư thẩm định giá số: 215/2025/62 ngày 15/4/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;
- Công văn số 2234/CNTPTV ngày 12/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;
- Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 28/02/2025 và ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;
- Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 20/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

## **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày **26/05/2025** đến ngày **28/5/2025** (Trong giờ hành chính – liên hệ: 02946.273636). Tại nơi có tài sản tại khóm 1, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

## **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày **08/5/2025** đến hết **10h00** ngày **17/6/2025**. Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, Khóm 4, Phường 7, Tp. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.897.360.068đ (Một tỷ tám trăm chín mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi nghìn không trăm sáu mươi tám đồng).**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**6.1. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/1 hồ sơ đăng ký**

**6.2. Tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/1 hồ sơ đăng ký.**

**6.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/5/2025 đến hết 10h00 ngày 17/6/2025.**

**6.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước:** Tiền đặt trước được nộp trực tiếp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số: 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Trà Vinh.

*Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời gian quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**7.1 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/05/2025 đến 10h00 ngày 17/06/2025.**

**7.2 Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, Khóm 4, Phường 7, Tp. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**7.3 Điều kiện tham gia đấu giá:**

a/ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Tổ chức đấu giá tài sản bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.

Ngoài các điều kiện đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Luật này và pháp luật có liên quan, người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản không được đặt thêm yêu cầu, điều kiện đối với người tham gia đấu giá.

b/Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;



Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**7.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, Khóm 4, Phường 7, Tp. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

*Ghi chú: Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Nếu là tổ chức phải có chứng nhận đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao), nếu là cá nhân phải CCCD (bản sao).*

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc 13h30 ngày 20 tháng 06 năm 2025. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**9.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

**9.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**10. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá:**

**10.1. Bước giá:** Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

Bước giá quy định là 60.000.000 đồng/01 bước giá.

**10.2. Việc áp dụng bước giá:** Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

**10.3. Giá trả hợp lệ:** Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

**10.4. Giá trả không hợp lệ:** Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

**10.5. Người trúng đấu giá:** Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

**11. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ:**

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, Địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, Khóm 4, Phường 7, Tp. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946.273.636.

b) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, Địa chỉ: Số 05 Huỳnh Thúc Kháng, Khóm 3, Phường 1, Tp. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943.858.974.

**12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**13. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản bán đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

**Lưu ý:**

*Đây là tài sản bán để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.*

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản.*

**(Thông báo này thay cho thư mời tham gia việc đấu giá tài sản).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 1, Tp. Trà Vinh (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh và Tổng cục THA (để đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Trung Trực**