

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 417/TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 607/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022, số: 719/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022; số: 627/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 451/TB-HDTV ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>.

b) Tài sản đấu giá:

Tài sản do hộ ông Trần Thiện Phong, địa chỉ: ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:

Tài sản 1:

Tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, gồm

1/. Quyền sử dụng đất thửa số 2533, diện tích kê biên 4.784,6m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

2/. Quyền sử dụng đất thửa số 2534, diện tích kê biên 5.703,4 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.



3/. Quyền sử dụng đất thửa số 2535, diện tích kê biên 5.262,5 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

- Nhà kho có diện tích 24 m², gắn liền với thửa đất số 2534.

Hiện trạng: không có lối đi công cộng vào 03 thửa đất, diện tích đất đã được đào ao nuôi tôm.

Tài sản 2:

Tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, gồm:

1/. Quyền sử dụng đất thửa số 1458, diện tích kê biên 13 m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 5.

2/. Quyền sử dụng đất thửa số 2597, diện tích kê biên 832,3 m², đất ở 110m², đất trồng cây lâu năm 722,3m², tờ bản đồ số 5.

3/. Quyền sử dụng đất thửa số 2596, diện tích kê biên 6.049,6 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

4/. Quyền sử dụng đất thửa số 1459, diện tích kê biên 4.962,1 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

5/. Quyền sử dụng đất thửa số 2537, diện tích kê biên 440,1 m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 5.

- Hiện trạng: không có lối đi công cộng vào 05 thửa đất, diện tích đất đã được đào ao nuôi tôm.

Tài sản 3:

Tọa lạc tại ấp Cẩm Hương, xã Mỹ Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh:

Quyền sử dụng đất thửa số 2758, tờ bản đồ số 5, diện tích kê biên 8.448,3 m², loại đất trồng lúa nước còn lại có giá là 538.098.000 đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 10, 11, 12 tháng 6 năm 2025, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 10 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 1.104.089.976đ** (Một tỷ một trăm lẻ bốn triệu không trăm tám mươi chín nghìn chín trăm bảy mươi sáu đồng), trong đó thửa số 2533 có giá là 332.778.499 đồng, thửa số 2534 có giá là 396.682.877 đồng, thửa số 2535 có giá là 366.017.400 đồng, nhà kho có giá là 8.611.200 đồng.

Bước giá: 70.000.000 đ (Bảy mươi triệu đồng).

- **Tài sản 2: : 1.008.285.500đ** (Một tỷ không trăm lẻ tám triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn năm trăm đồng), trong đó thửa số 1458 có giá là 1.255.800 đồng, thửa số 2597 có giá là 93.270.336 đồng, thửa số 2596 có giá là 478.644.352 đồng, thửa số 2459 có giá trị là 392.601.352 đồng, thửa số 2537 có giá là 42.513.660 đồng.

Bước giá: 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng).

- **Tài sản 3: 495.050.160đ** (Bốn trăm chín mươi lăm triệu không trăm năm mươi nghìn một trăm sáu mươi đồng).

Bước giá: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Mua hồ sơ đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ/ tài sản 1, tài sản 2.

200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ/ tài sản 3.
Tiền đặt trước: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng)/ tài sản 1, tài sản 2.
99.000.000đ (Chín mươi chín triệu đồng)/ tài sản 3.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh

Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/6/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh; địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận Hòa, xã Mỹ Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cầu Ngang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Hiền

