

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 419 /TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 173/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022; số: 627,628,629,630,631,632,634,635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644,645,646,647/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023 số: 648,649,650,651,652,653, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669,670, 671/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; số 672,673,674,675,676, 677,678,679,680, 681,682,683,684,685,686,687 ngày 13/7/2023; số 744,745,746, 747,748,751, 752,753/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023; và số 329/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 467/TB-HDTV ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

b) Căn nhà gắn liền với Quyền sử dụng đất thửa số 1271, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.496,7m², loại đất cây lâu năm, các công trình phụ và cây ăn trái có trên đất, tọa lạc tại ấp Ba, xã Mỹ Long Nam, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, là tài sản của ông Trần Văn Đất và bà Nguyễn Thị Kim Pha.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 10, 11 và 12/6/2025, tại nơi có tài sản, ấp Ba, xã Mỹ Long Nam, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/5/2025 đến 10 giờ 00 phút, ngày 20/6/2025. Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **1.558.106.681đ** (Một tỷ năm trăm năm mươi tám triệu một trăm lẻ sáu ngàn sáu trăm tám mươi một đồng).

Bước giá: 75.000.000đ (Bảy mươi lăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 15/5/2025 đến 10 giờ 00 ngày 20/6/2025, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/6/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 02943865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Long Nam;
- VKSND huyện Cầu Ngang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tấn Vinh