Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 402/TB-CTHADS	*Trà Vinh, ngày 16 tháng 5 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57/QĐ-CTHADS cùng ngày 01/7/2022; Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2021; Quyết định thi hành án số: 38/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2022 và Quyết định thi hành án số: 100/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 489/TB-HDTV ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty Đấu giá hợp Doanh Trà Vinh, địa chỉ: 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b. Tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và công trình trên đất thửa số 537, diện tích 222 m^2, đất ở tại nông thôn và thửa số 538, diện tích 378 m^2, đất chuyên trồng lúa nước, cùng tờ bản đồ số 29, tọa lạc ấp Phú Nhiêu, xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và công trình trên đất thửa số 2463, diện tích 597m^2 (Trong đó: 200 m^2 đất ở, 397 m^2 đất trồng cây lâu năm), tờ bản đồ số 3, tọa lạc ấp Ô Tre Nhỏ, xã Thanh Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 10, 11, 12 tháng 6 năm 2025, tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm 1.072.881.318 đồng *(Một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu tám trăm tám mươi mốt nghìn ba trăm mười tám đồng)*. Bước giá: 20.000.000 đồng *(Hai mươi triệu đồng)*

Tài sản 2: Giá khởi điểm: 409.892.174 đồng *(Bốn trăm lẽ chín triệu tám trăm chín mươi hai nghìn một trăm bảy mươi bốn đồng)*. Bước giá: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 400.000 đồng/hồ sơ/ tài sản 1 và 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản 2.

- Nộp tiền đặt trước: Tài sản 1: 200.000.000 đồng *(Hai trăm triệu đồng)* và Tài sản 2: 80.000.000 đồng *(Tám mươi triệu đồng)*.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/6/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp Doanh Trà Vinh, địa chỉ: 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại 0294.3865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Mỹ, xã Mỹ Chánh;
- VKSND tỉnh Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: NV, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. TRÀ VINH

Lưu Thị Kim Trang