

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ DUYÊN HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 308/TB-THADS

Duyên Hải, ngày 21 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 27/2022/DSST, ngày 04 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 12/2022/QĐ-SCBSQĐ, ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS, ngày 09/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS, ngày 20/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/313-CITYLAND/TV, ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và thẩm định giá CITYLAND;

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, địa chỉ: Số 53, đường 3/2, khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thừa 636, tờ bản đồ số 4, diện tích: 5977,5m<sup>2</sup>. Loại đất: NTS. Địa chỉ thửa đất: ấp Cây Da, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Hiện trạng thửa đất ao nuôi tôm, có đường nước riêng, đường vào khu đất không có lối đi riêng, lối vào phải đi qua thửa giáp ranh.

- Tài sản trên đất: 01(một) cây giếng bơm; 01 (một) cây me khoảng 06 năm tuổi đang cho trái; 01 (một) cây phi lao khoảng 10 năm tuổi; 01 (một) cây bạch đàn khoảng 06 năm tuổi; 04 (bốn) cây bạch đàn khoảng 02 năm tuổi; 01 (một) cây chanh

khoản 02 năm tuổi; 01 (một) căn nhà tạm bợ, kết cấu nhà lá, mái tol, vách lá, nền đất, cây gỗ tạp đã xuống cấp hư hỏng.

Giá khởi điểm 574.000.000 đồng (Năm trăm bảy mươi bốn triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

## 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm phù hợp cho việc bán đấu giá (pháp nhân, trụ sở, địa điểm, địa chỉ cụ thể rõ ràng, phù hợp...) cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá các loại tài sản được đưa ra đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh Trà Vinh công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

## 3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được chọn.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 5 năm 2025 đến ngày 23 tháng 05 năm 2025.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, địa chỉ: Số 53, đường 3/2, khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 02943.832228)/.

### Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Duyên Hải;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Dương