

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ DUYÊN HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 312/TB-THADS

Duyên Hải, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 130/2023/DSST ngày 24/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại và Quyết định số: 102/2024/QĐ-PT, ngày 30/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 02/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 05/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/63 ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 490/TB-HDĐT ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thừa số 467, tờ bản đồ số 4, diện tích 100m², loại đất ở đô thị, tọa lạc tại khóm 4, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN186872, cấp ngày 24/5/2015 cho ông Lê Minh Khách.

- Quyền sử dụng đất thừa số 468, tờ bản đồ số 4, diện tích theo đo đạc thực tế là 367,4m² (giảm 36,2m² so với giấy chứng nhận do sai ranh với thửa số 446), loại đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại khóm 4, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN186871, cấp ngày 24/5/2015 cho ông Lê Minh Khách.

Tài sản gắn liền trên đất:

- Nền vữa xi măng, có xây bó nền (trừ WC), diện tích 299,96m², giá trị sử dụng còn lại là 70%.

- Mái tole có kết cấu đỡ bằng thép, diện tích 48,329m², giá trị sử dụng còn lại là 70%.

- Tường xây gạch ống D100, cao 1,8m, tô 02 mặt, ốp gạch men cao 1,3m, diện tích 76,86m², giá trị sử dụng còn lại là 70%.

- Nhà ở dạng độc lập, móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa, quét vôi ốp gạch men, lắp dựng cửa khung sắt kính, nền gạch men, mái tole, có trần la phong, diện tích 78,50m², giá trị sử dụng còn lại là 70%.

- Nhà sau bán kiên cố, có 1 phần móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, vách tole, mái tole, nền gạch men, diện tích 119,31m², giá trị sử dụng còn lại là 70%.

- Hai nhà vệ sinh, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch men, không mái, nền gạch men, không trần, có hầm tự hoại, diện tích 6,622m², giá trị sử dụng còn lại là 70%.

- Bồn nước bê tông cốt thép, diện tích 0,52m², giá trị sử dụng còn lại là 70%.

- Một cái bếp, tường xây gạch ống D200, mặt đan bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương và gạch men, diện tích 27,60m², giá trị sử dụng còn lại là 70%.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 10,11, 12 tháng 6 năm 2025.

- Tại khóm 4, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 16/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/6/2025.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm:** 2.089.001.048đ (Hai tỷ không trăm tám mươi chín triệu không trăm linh một nghìn không trăm bốn mươi tám đồng).

- **Bước giá:** 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

- Nộp tiền đặt trước: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng).

Nộp tiền đặt trước vào vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 tại Vietcombank – chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 16/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/6/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

- Tổ chức cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành).

- Thành phần hồ sơ gửi kèm theo đơn đề nghị đấu giá gồm có:

+ Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y).

+ Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/6/2025.
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 1;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Duyên Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.


Phạm Văn Bửu