

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 458/TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020; Quyết định số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 215/2024/81 ngày 18/10/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 488/TB-HDTV ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất: Chiết thửa số 221, tờ bản đồ số 5, diện tích 5.378,7 m², loại đất trồng lúa nước còn lại; Chiết thửa số 225, tờ bản đồ số 5, diện tích 4.368,9 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại ấp Rạch, xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, do ông Trần Minh Dương đứng tên quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 24,25,26 tháng 6 năm 2025, tại nơi có tài sản, ấp Rạch, xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/5/2025 đến 10 giờ 00 phút, ngày 08/7/2025. Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **721.330.627đ** (Bảy trăm hai mươi mốt triệu ba trăm ba mươi ngàn sáu trăm hai mươi bảy đồng). **Bước giá:** 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 140.000.000đ (Một trăm bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 31/5/2025 đến 10 giờ 00 ngày 08/7/2025, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/7/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 02943865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- NHNo - PTNTVN-CNCN
- UBND xã Hiệp Mỹ Đông;
- VKSND huyện Cầu Ngang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tấn Vinh