TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 508/TB-CTHADS	*Trà Vinh, ngày 30 tháng 6 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 01/QĐ-CTHADS ngày 24/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 18/C03-P12 ngày 21/5/2019 và Biên bản kê biên ngày 05/6/2019 của cơ quan Cảnh sát Điều tra Bộ Công an;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 215/2024/63 ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha, địa chỉ: Số 49, đường 22B, khu dân cư 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Chi nhánh Trà Vinh, địa chỉ: Số 124 đường Hùng Vương, khóm 2, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 46/TB-ĐGTS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 2, tờ bản đồ số 2, diện tích 5.228,6 m^2, loại đất: sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; thửa đất số 24, tờ bản đồ số 2, diện tích 337,9 m^2, loại đất: Cơ sở sản xuất, kinh doanh và thửa đất số 35, tờ bản đồ số 2, diện tích 7.759,3 m^2, loại đất: Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Cùng tọa lạc tại khóm 2, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

Có giá khởi điểm là: **7.645.963.952 đồng** *(Bảy tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn chín trăm năm mươi hai đồng).*

Bước giá là: 150.000.000 đồng *(Một trăm năm mươi triệu đồng).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Ngày 16/7/2025 đến ngày 18/7/2025 tại nơi có tài sản.

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ là: 600.000 đồng *(Năm trăm nghìn đồng)*/hồ sơ;
- Tiền đặt trước người mua phải nộp là: 10% của giá khởi điểm.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 30/6/2025 đến 10 giờ ngày 05/8/2025.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá (trừ trường hợp theo quy định của pháp luật không được đăng ký tham gia đấu giá) đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có bản sao CMND/CCCD. Trường hợp không đến mua hồ sơ/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác mua hồ sơ/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng thời gian đã thông báo.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 30 phút ngày 08/8/2025, tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946273636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND thị trấn Càng Long, Càng Long;
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: NV, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. TRÀ VINH

Nguyễn Văn Liệt