

Số: 480/TB-CCTHADS

Trà Vinh, ngày 28 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 6, Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 09/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Thửa số 283, tờ bản đồ số 18, diện tích 450 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4 có kết cấu: Tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch men, la phòng trần thạch cao. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 906991 do UBND thành phố Trà Vinh cấp ngày 20/11/2014 cho bà Tô Thị Yên Uyên.

- Thửa số 268, tờ bản đồ số 18, diện tích 162,80m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Tài sản gắn liền với đất được xây dựng nhiều phòng có kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tôn, nền gạch men, đóng trần thạch cao. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 421879 do UBND thành phố Trà Vinh cấp ngày 08/12/2014 cho bà Tô Thị Yên Uyên.

- Thửa số 270, tờ bản đồ số 18, diện tích 107,60m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY 721309 do UBND thành phố Trà Vinh cấp ngày 28/5/2015 cho bà Tô Thị Yên Uyên.

- Thửa số 314, tờ bản đồ số 18, diện tích 120,30m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Trong đó có tài sản gắn liền với đất có kết cấu bê tông cốt thép, sàn giả (thả

xà gỗ, sắt đổ bê tông mỏng, đóng trần), tường xây gạch dày 20 cm, không xây vách ngăn, nền láng xi măng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY 76943.5 do UBND thành phố Trà Vinh cấp ngày 07/7/2015 cho bà Tô Thị Yến Uyên.

Các thửa đất trên cùng tọa lạc tại khóm 8, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

2. Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: số 05, Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 0294.3867574).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TV (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.

