

THÔNG BÁO **ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hung tổ chức bán đầu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 254,9 m², thửa số 156A chiết từ thửa 156 so với tư liệu đo đạc năm 1992 nhằm thửa số 243 tờ bản đồ số 3, loại đất trồng cây ăn quả, tọa lạc tại ấp 3, xã Thạnh Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên và Cây trái có trên đất gồm Dừa từ 5 năm đến 10 năm (7 năm) 05 cây.

Giá khởi điểm: **17.311.421 đồng** (Mười bảy triệu ba trăm mười một nghìn bốn trăm hai mươi một đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 136,4 m², thửa đất số 157A tờ bản đồ số 2, loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại ấp Đại An, xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên.

Giá tài sản là **7.040.296 đồng** (Bảy triệu không trăm bốn mươi nghìn hai trăm chín mươi sáu đồng).

3. Quyền sử dụng đất diện tích 1288,9 m², thửa đất số 157 tờ bản đồ số 2, loại đất ở - trồng cây lâu năm (trong đó đất ở là 525m²; đất cây lâu năm là 763,9m²) tọa lạc tại ấp Đại An, xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên.

Giá tài sản là **574.143.370 đồng** (Năm trăm bảy mươi bốn triệu một trăm bốn mươi ba nghìn ba trăm bảy mươi đồng).

4. Cây trái trên đất gồm: Dừa 29 cây từ 10 đến 13 năm tuổi; Khế 04 cây từ 01 đến 3 năm tuổi; Ổi 01 cây từ 01 đến 03 năm tuổi; Mít 01 cây từ 01 đến 07 năm tuổi; Xoài 01 cây từ 01 đến 05 năm tuổi; Mù U 07 cây từ 01 đến 03 năm tuổi.

Giá trị tài sản là: **19.948.406đ** (Mười chín triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm lẻ sáu đồng).

* **Giá khởi điểm toàn bộ tài sản nêu trên là: 618.443.493 đồng** (Sáu trăm mười tám triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng).

(Người mua được tài sản bán đầu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đầu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

1./ **Thời gian xem tài sản**: Từ ngày **15/9/2021** đến **10h00** ngày **26/10/2021**.

2./ **Hạn chót đăng ký tham gia đầu giá**: Vào lúc **10h00** ngày **26/10/2021** (khách hàng tham gia đầu giá phải nộp tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đầu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3./ **Địa điểm đăng ký và tổ chức đầu giá**:

Tại Văn phòng Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

4./ **Thời gian bán đấu giá dự kiến**: Lúc 13h30 ngày 29 tháng 10 năm 2021.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- UBND xã Tân An, Thạnh Phú;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.



KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC


Trần Hưng Phát