

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62/TB-THADS

Tuyên Quang, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 5 năm 2013; Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 5 năm 2013; Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 6 năm 2013; Quyết định thi hành án số 672/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 7 năm 2013; Quyết định thi hành án số 719/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2013; Quyết định thi hành án số 720/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2013; Quyết định thi hành án số 772/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 8 năm 2013; Quyết định thi hành án số 818/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 9 năm 2013; Quyết định thi hành án số 720/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 6 năm 2014; Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 7 năm 2014; Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2014; Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2014; Quyết định số 03/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2014; Quyết định số 04/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2014; Quyết định số 05/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2014; Quyết định số 06/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2014; Quyết định số 07/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2014; Quyết định số 08/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2014; Quyết định số 11/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2014; Quyết định số 12/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2014 và Quyết định số 13/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang về rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá – đấu giá Vĩnh Phúc;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang.

Do các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: số 76 đường Trường Chinh, tổ 13, phường Tân Hà, TP

Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau (*ghi rõ số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm*):

1, Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất, thửa số 115, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất: thôn Hợp Hoà 2 (nay là thôn 4), xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang; Diện tích: 263,5m²; Hình thức sử dụng riêng: 263,5m², chung: không; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 190,0m², đất trồng cây lâu năm: 73,5m²; Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến ngày 24/8/2061; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 853370 do UBND thành phố Tuyên Quang cấp ngày 16/11/2011, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: CH 000252/LV. **Giá khởi điểm: 7.249.937.500đ** (*Bảy tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng*).

2, Về tài sản trên đất:

* Ngôi nhà thứ nhất: Nhà xây cấp 4 xây dựng năm 1993, 02 tầng chống nóng lợp proximang, cao 1,5m, tường xây chịu lực 220, lăn sơn màu xanh, nền lát gạch men 400 × 400. Diện tích xây dựng (7,2m × 3,85m) + (4,5m × 7,5m) × 2 = 122,94m². Chất lượng sử dụng còn khoảng 60%. **Giá khởi điểm: 242.127.097đ** (*Hai trăm bốn mươi hai triệu một trăm hai mươi bảy nghìn không trăm chín mươi bảy đồng*).

- 01 (một) Công trình vệ sinh: Nhà cấp 4 xây bán mái tường 220 lợp proximang, nền lát gạch men 300×300, diện tích xây dựng 1,6m × 3,9m = 6,24m². Chất lượng sử dụng còn khoảng 30%. **Giá khởi điểm: 5.565.804đ** (*Năm triệu năm trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm linh bốn đồng*)

- 01 (một) Bán mái sân trước xây cấp 4, tường 110 lợp tôn màu xanh, vì kèo thép, nền lát gạch giềng đáy màu đỏ 400 × 400, kích thước 4,5 × 3m = 13,5m². Chất lượng sử dụng còn khoảng 30%. **Giá khởi điểm: 5.013.156đ** (*Năm triệu không trăm mười ba nghìn một trăm năm mươi sáu đồng*)

- 01 (một) Sân sau đổ bê tông mác 50, Diện tích xây dựng (5m × 2,6m) + (4,1m × 3,6m) = 27,76m². Chất lượng sử dụng còn khoảng 30%. **Giá khởi điểm: 1.130.080đ** (*Một triệu một trăm ba mươi nghìn không trăm tám mươi đồng*)

- 01 (một) Chuồng lợn xây dựng năm 2000, tường 220, nền đổ bê tông mác 50, lợp proximang vì kèo gỗ, diện tích xây dựng (3,55m × 8,4m) + (4,1m × 4,45m) = 48,06m². Chất lượng sử dụng còn khoảng 30%. **Giá khởi điểm: 8.971.136đ** (*Tám triệu chín trăm bảy mươi một nghìn một trăm ba mươi sáu đồng*)

- 02 (Hai) hầm Bioga đường kính 3m, sâu 3,2m, diện tích xây dựng 22,60m³. Chất lượng sử dụng còn khoảng: 30%. **Giá khởi điểm: 10.359.595đ** (*Mười triệu ba trăm năm mươi chín nghìn năm trăm chín mươi lăm đồng*)

- 01 (một) Giếng đào kích thước 1m, sâu 6m, diện tích xây dựng 4,7m³. Chất lượng sử dụng còn khoảng: 30%. **Giá khởi điểm: 675.106đ** (*Sáu trăm bảy mươi lăm nghìn một trăm linh sáu đồng*)

- 01 (một) Téc nước Sơn Hà dung tích 1500; 01 (một) téc nước Tân Á, dung tích 2000. Chất lượng sử dụng còn khoảng: 30%. **Giá khởi điểm: 421.652đ** (Bốn trăm hai mươi một nghìn sáu trăm năm mươi hai đồng)

* Nhà thứ 2: Nhà xây cấp 4 bán mái, xây dựng năm 1997, tường 110 bê trư, mái lợp tôn màu xanh vì kèo thép, nền láng xi măng mac 50, tường không lãn sơn hoặc vôi ve, diện tích xây dựng $(3,45m + 3,1m) \times 15,3 : 2 = 50.1m^2$, chất lượng sử dụng còn khoảng 40%. **Giá khởi điểm: 59.582.647đ** (Năm mươi chín triệu năm trăm tám mươi hai nghìn sáu trăm bốn mươi bảy đồng).

- 01 (một) Bán mái sân sau xây tường bê trư, mái lợp proximang vì kèo gỗ, nền láng xi măng mac 30, diện tích xây dựng $(3,1m + 2,8m) \times 11,9 : 2 = 35,1m^2$ chất lượng sử dụng còn khoảng 30%. **Giá khởi điểm: 13.034.205đ** (Mười ba triệu không trăm ba mươi tư nghìn hai trăm linh năm đồng)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đủ điều kiện theo bảng tiêu chí đánh giá ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục THADS tỉnh Tuyên Quang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: số 76, đường Trường Chinh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Đức Hải