

Số: /QĐ-CTHADS

Tuyên Quang, ngày 09 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Vũ Đức Cầu, sinh năm 1973,
địa chỉ: tổ 2, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang**

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 7, Điều 13 Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ Tư pháp quy định về quy trình xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn của ông Vũ Đức Cầu, nội dung: Khiếu nại Quyết định số 222/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Đức Cầu.

Trên cơ sở báo cáo của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và các tài liệu có liên quan, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tuyên Quang nhận thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bản án số 64/2022/DS-ST ngày 27/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang đã quyết định: *Chấm dứt hợp đồng giao khoán sử dụng đất sản xuất nông nghiệp trồng cây ngắn ngày số 54/HĐ-GKD ngày 25/5/2010 giữa bên giao khoán Công ty cổ phần chè Sông Lô và ông Vũ Đức Cầu;*

Buộc ông Vũ Đức Cầu và bà Nguyễn Thị Thương có nghĩa vụ di chuyển hoặc phá bỏ toàn bộ cây chanh và các vật kiến trúc trên các thửa đất số 114, một phần thửa đất số 95 và một phần thửa đất số 151 có tổng diện tích 12.462,4m² thuộc tờ bản đồ thu hồi đất, cho thuê đất (giai đoạn 1) thực hiện quy hoạch sử dụng đất của Công ty cổ phần chè Sông Lô trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang để trả lại đất cho Công ty cổ phần chè Sông Lô; thời hạn cuối cùng có nghĩa vụ nhổ bỏ toàn bộ cây chanh là ngày 31/12/2023.

Buộc ông Vũ Đức Cầu nộp tiền thuê đất năm 2020, số tiền là 2.031.000đ (Hai triệu không trăm ba mươi một nghìn đồng).

Ông Vũ Đức Cầu phải chịu chi phí thẩm định và định giá tài sản là 18.098.000đ (Mười tám triệu không trăm chín mươi tám nghìn đồng) và có nghĩa vụ hoàn trả số tiền này cho Công ty cổ phần chè Sông Lô.

Ngày 04/01/2024 Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang đã nhận được đơn yêu cầu thi hành án của Công ty cổ phần chè Sông Lô, đại diện theo pháp luật là ông Ngô Đức Tú - Chức vụ: Tổng Giám đốc, địa chỉ: Thôn 12, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang gửi kèm theo Bản án số 64/2022/DS-ST ngày 27/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (*Bản án đã có hiệu lực pháp luật*). Căn cứ khoản 1 Điều 23; khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 36; khoản 1 điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang đã ban hành Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 đối với ông Vũ Đức Cầu, sinh năm 1973; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Thương, sinh năm 1974, cùng địa chỉ: tổ dân phố 02, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang và phân công cho Chấp hành viên tổ chức thi hành.

Sau khi được phân công giải quyết vụ việc, trong quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện việc tổng đạt các Quyết định và giải quyết vụ việc theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về thi hành án.

Ngày 20/3/2024 Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang đã mời các bên đương sự đến Trụ sở Chi cục THADS để thỏa thuận việc thi hành án, nhưng các bên đã không thỏa thuận được thời gian để thực hiện việc thi hành án. Lý do người phải thi hành án không chấp nhận với bản án mà Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang đã xét xử vì “*Bản án quá khắc nghiệt với gia đình. Gia đình không thể chấp nhận được và không chấp hành, cơ quan thi hành án cứ giải quyết vụ việc theo quy định*”.

Đối với khoản buộc ông Vũ Đức Cầu nộp tiền thuê đất năm 2020 là 2.031.000đ (*Hai triệu không trăm ba mươi một nghìn đồng*) và phải trả cho Công ty cổ phần chè Sông Lô tiền chi phí thẩm định và định giá tài sản số tiền là 18.098.000đ (*Mười tám triệu không trăm chín mươi tám nghìn đồng*): Ông Cầu cho rằng ông không sai nên không nộp. Tất cả các buổi làm việc với ông Cầu, ông chỉ trình bày ý kiến và nhận văn bản nhưng không lần nào ký vào biên bản. Người được thi hành án đề nghị Chi cục THADS thành phố giải quyết vụ việc dứt điểm vụ việc, không để kéo dài gây ảnh hưởng đến quyền lợi cho Công ty.

Để có căn cứ giải quyết vụ việc theo đúng quy định của pháp luật, ngày 26/3/2025 Chấp hành viên đã phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan, ban ngành tiến hành xác minh, kiểm tra hiện trạng thực địa đối với thửa đất số 114, một phần thửa đất số 95 và một phần thửa đất số 151 có tổng diện tích 12.462,4m², thuộc tờ bản đồ thu hồi đất, cho thuê đất (giai đoạn 1) thực hiện quy hoạch sử dụng đất của Công ty cổ phần chè Sông Lô trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, để trả lại đất cho Công ty cổ phần chè Sông Lô. Kết quả cho thấy: Phần diện tích đất mà ông Cầu, bà Thương phải có nghĩa vụ trả cho Công ty cổ phần chè

Sông Lô bao gồm cây chanh và các vật kiến trúc đúng với Bản án của Toà án và đơn yêu cầu thi hành án của Công ty cổ phần chè Sông Lô.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 2, khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì thời hạn tự nguyện của ông Cầu, bà Thương đã hết. Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 6 Điều 71, Điều 118 Luật thi hành án dân sự, ngày 11/4/2025 Chấp hành viên đã ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 24/QĐ-CCTHADS.

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 3 Điều 162, điểm d khoản 1 Điều 163, Điều 164 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020); Tờ trình số 714/TTr-CCTHADS ngày 17/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang, ngày 18/4/2025 Cục THADS đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 68/QĐ-CTHADS đối với ông Vũ Đức Cầu. Hiện nay, vụ việc đã được giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Khiếu nại và giải quyết khiếu nại

Ngày 14/4/2025 Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang nhận được đơn của ông Vũ Đức Cầu (đơn đề ngày 11/4/2025). Nội dung đơn: *"... Yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang, căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 37 Luật thi hành án dân sự thu hồi Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc"*. Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang đã xem xét đơn và trả lời tại Văn bản số 178/CCTHADS-CV ngày 17/4/2025, với nội dung: *"Vụ việc trên, cơ quan thi hành án dân sự thành phố đã thực hiện các trình tự, thủ tục và tổ chức thi hành án theo đúng quy định. Việc ông không nhất trí và đề nghị Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố thu hồi Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 về việc buộc thực hiện công việc là không có căn cứ"*.

Không đồng ý với Văn bản số 178/CCTHADS-CV ngày 17/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang, ông Vũ Đức Cầu đã có đơn gửi Cục THADS tỉnh Tuyên Quang khiếu nại hành vi không giải quyết khiếu nại của ông Trần Hữu Cường, Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang; yêu cầu Cục trưởng Cục THADS tỉnh Tuyên Quang ra quyết định hủy hoặc yêu cầu hủy Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang và yêu cầu Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang tạm ngừng việc thi hành án trong thời hạn giải quyết khiếu nại theo quy định.

Như vậy, về bản chất, nội dung yêu cầu của ông Vũ Đức Cầu là khiếu nại Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang, đủ điều kiện thụ lý theo quy trình giải quyết khiếu nại, nhưng không được Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang thụ lý (*mặc dù có văn bản số 178/CCTHADS-CV để trả lời đơn đối với ông Vũ Đức Cầu*) là chưa đúng theo quy định. Việc ông Vũ Đức Cầu khiếu nại hành vi của ông Trần Hữu Cường, Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang không giải quyết đơn khiếu nại là

có cơ sở, do vậy Cục THADS tỉnh Tuyên Quang đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 94/QĐ-CTHADS ngày 07/5/2025 để chỉ đạo Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang thụ lý giải quyết đơn khiếu nại.

Thực hiện Quyết định về việc giải quyết khiếu nại số 94/QĐ-CTHADS ngày 07/5/2025 của Cục THADS tỉnh và sau khi nghiên cứu nội dung đơn khiếu nại của ông Vũ Đức Cầu, ngày 12/5/2025, Chi cục THADS thành phố đã ban hành Thông báo số 217/TB-CCTHADS về việc thụ lý giải quyết khiếu nại của ông Vũ Đức Cầu và Thông báo số 218/TB-CCTHADS yêu cầu Chấp hành viên phụ trách hồ sơ, là người bị khiếu nại báo cáo giải trình, cung cấp hồ sơ, tài liệu, để giải quyết theo quy định. Căn cứ khoản 3 Điều 9 Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ Tư pháp quy định quy trình xử lý, giải quyết đơn tố cáo, khiếu nại, kiến nghị, phản ánh trong THADS thì nội dung đơn khiếu nại, báo cáo giải trình của người bị khiếu nại và hồ sơ, tài liệu có liên quan đã rõ ràng, có đủ căn cứ, cơ sở pháp lý để kết luận, giải quyết ban hành ngay quyết định giải quyết khiếu nại *“Trường hợp nội dung đơn khiếu nại, báo cáo giải trình của người bị khiếu nại và hồ sơ, tài liệu có liên quan rõ ràng, có đủ căn cứ, cơ sở pháp lý để kết luận, giải quyết thì người giải quyết khiếu nại ra ngay quyết định giải quyết khiếu nại”*. Vì vậy, Chi cục THADS thành phố đã tiến hành các trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại và ngày 13/5/2025 đã ban hành Quyết định số 222/QĐ-CCTHADS về việc không chấp nhận khiếu nại của ông Vũ Đức Cầu theo đúng quy định của pháp luật.

Không đồng ý với Quyết định số 222/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang, ông Vũ Đức Cầu đã tiếp tục có đơn khiếu nại đến Cục THADS tỉnh Tuyên Quang (đơn đề ngày 20/5/2025) nội dung khiếu nại *“... Yêu cầu Cục THADS tỉnh Tuyên Quang hủy bỏ Quyết định số 222/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang; Buộc chấm dứt thực hiện Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc của Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang; Buộc ông Trần Hữu Cường chấm dứt hành vi thiếu trách nhiệm trong việc giải quyết khiếu nại...”*. Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011 và khoản 1 Điều 140, điểm c khoản 2 Điều 142, điểm b khoản 1 Điều 145 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Điều 7 và Điều 8 Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ Tư pháp quy định quy trình xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong THADS, nội dung khiếu nại của ông Vũ Đức Cầu thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Tuyên Quang; ngày 29/5/2025 Cục THADS đã ban hành Thông báo số 422/TB-CTHADS về việc thụ lý giải quyết khiếu nại.

3. Nhận xét, đánh giá

Sau khi nghiên cứu hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết đơn, báo cáo quá trình giải quyết khiếu nại của Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang và xem xét nội dung đơn khiếu nại của ông Vũ Đức Cầu, Cục THADS tỉnh Tuyên Quang nhận thấy:

Thứ nhất: Căn cứ đơn yêu cầu thi hành án của Công ty cổ phần chè Sông Lô, đại diện theo pháp luật là ông Ngô Đức Tú - Chức vụ: Tổng Giám đốc, địa chỉ: Thôn 12, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang; căn cứ Bản án số 64/2022/DS-ST ngày 27/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang ban hành Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 là phù hợp với quy định tại Điều 2, khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 điều 36 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), đơn yêu cầu và nội dung bản án đã tuyên.

Quá trình tổ chức thi hành án, do ông Vũ Đức Cầu không tự nguyện thi hành án khi thời hạn tự nguyện đã hết, mặc dù đã được chấp hành viên phân tích, giải thích các quy định của pháp luật, nhưng ông Vũ Đức Cầu vẫn cố tình không chấp hành, nên việc Chấp hành viên ban hành Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc đối với ông Vũ Đức Cầu là có cơ sở, đảm bảo đúng quy định tại khoản 2 Điều 9, khoản 5 Điều 20, khoản 6 Điều 71, Điều 118 Luật Thi hành án dân sự.

Mặc dù đã được hướng dẫn, giải thích, xử phạt vi phạm hành chính, nhưng ông Vũ Đức Cầu vẫn không thực hiện. Đến nay, việc tổ chức cưỡng chế thi hành án đã được thực hiện đảm bảo theo đúng nội dung Bản án đã có hiệu lực, theo đơn yêu cầu của người được thi hành án và theo đúng quy định của pháp luật.

Thứ hai: Đơn đề ngày 11/4/2025 của ông Vũ Đức Cầu với nội dung "*Yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 37 Luật thi hành án dân sự thu hồi Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc*" đã được Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang xem xét và trả lời tại Văn bản số 178/CCTHADS-CV với nội dung: "*Vụ việc trên, cơ quan thi hành án dân sự thành phố đã thực hiện các trình tự, thủ tục và tổ chức thi hành án theo đúng quy định. Việc ông không nhất trí và đề nghị Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thu hồi Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 về việc buộc thực hiện công việc là không có căn cứ*".

Sau khi Cục THADS ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 94/QĐ-CTHADS ngày 07/5/2025 và chỉ đạo Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang thụ lý giải quyết đơn khiếu nại của ông Vũ Đức Cầu, Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang đã thụ lý giải quyết đơn khiếu nại và ban hành Quyết định số 222/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 về việc không chấp nhận khiếu nại của ông Vũ Đức Cầu.

Căn cứ đơn khiếu nại ông Vũ Đức Cầu (đơn đề ngày 20/5/2025), Cục trưởng Cục THADS tỉnh Tuyên Quang đã ban hành Quyết định số 113/QĐ-CTHADS ngày 03/6/2025 thành lập Tổ xác minh để xác minh quá trình giải quyết khiếu nại của Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang. Kết quả thấy rằng việc giải quyết khiếu nại của Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang đảm bảo theo đúng trình tự, quy định của Luật Khiếu nại và Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày

30/12/2021 quy định quy trình xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong THADS.

Do đó, nội dung ông Vũ Đức Cầu khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 222/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang và yêu cầu Cục THADS buộc ông Trần Hữu Cường chấm dứt hành vi thiếu trách nhiệm trong việc giải quyết khiếu nại là không có căn cứ.

Thứ ba: Về nội dung ông Vũ Đức Cầu yêu cầu Cục trưởng Cục THADS tỉnh Tuyên Quang ra quyết định hủy hoặc yêu cầu hủy Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang và yêu cầu Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang tạm ngừng việc thi hành án trong thời hạn giải quyết khiếu nại là không có căn cứ; không thuộc thẩm quyền của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Tuyên Quang; đồng thời đã được Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang ban hành quyết định giải quyết khiếu nại theo đúng quy định của pháp luật.

Từ những phân tích và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của ông Vũ Đức Cầu đối với Quyết định số 222/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 222/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2. Chánh Văn phòng, Trưởng Phòng Kiểm tra và giải quyết khiếu nại, tố cáo - Cục THADS, Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tuyên Quang, ông Vũ Đức Cầu và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (báo cáo);
- Viện KSND tỉnh Tuyên Quang;
- Lãnh đạo Cục;
- Trang TTĐT-CTHADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSGQKN (Mai).

CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Tuyên