

Số: 21 /QĐ-CCTHADS

Sơn Dương, ngày 04 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 02/2019/KDTM-ST ngày 26/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 426/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020, số 511/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản về việc các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức Thẩm định giá và tổ chức Bán đấu giá tài sản ngày 12/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2080720/TĐG/BĐS-DVFC ngày 08/7/ năm 2020 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Thăng Long;

Căn cứ Thông báo *Kết quả Thẩm định giá tài sản* số 1027/TB-CCTHADS ngày 22/7/2020 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo *Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản* số 1061/TB-CCTHADS ngày 29/7/2020 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Công văn số 153/TTDVĐGTS-NV ngày 30/7/2020 của Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang *Về việc tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản* (kèm theo hồ sơ năng lực);

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quyết định lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang là đơn vị tổ chức Bán đấu giá tài sản kê biên của ông **Triệu Văn Nhượng**, sinh năm 1962 và bà **Tạ Thị Thường**, sinh năm 1966 (là vợ chồng). Địa

chi: Thôn Thai Bạ, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án dân sự đối với **Công ty Trách nhiệm hữu hạn kinh doanh thương mại Ngọc Châu**. Địa chỉ: Thôn Đồng Chùa, xã Hợp Hòa, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Người đại diện theo pháp luật: Ông **Triệu Thanh Tuấn**. Chức vụ: Giám đốc, phải thanh toán trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tuyên Quang.

Tài sản ký dịch vụ Hợp đồng Bán đấu giá là “*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đứng tên ông Triệu Văn Nhượng, bà Tạ Thị Thường. Địa chỉ: Thôn Thai Bạ, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH08110, số phát hành BR 262881 được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương cấp ngày 20/7/2015 tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 22, diện tích 1.339,5m<sup>2</sup>; Mục đích và thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn là 400m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm là 939,5m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2066; Địa chỉ thửa đất: Thôn Thiện Tân, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.*

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 624.081.000đ** (Sáu trăm hai mươi tư triệu không trăm tám mươi một nghìn đồng).

**Điều 2.** Quyết định này làm căn cứ để thương thảo và ký kết Hợp đồng dịch vụ tổ chức Bán đấu giá tài sản.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS (để đăng thông báo);
- VKSND huyện Sơn Dương;
- TTDVĐGTS - Sở Tư pháp Tuyên Quang (biết);
- Chi cục trưởng (B/c);
- Các bên đương sự (biết);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Dương Hồng**