

Số: 122 /TB-THADSKV8

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐST-DS và Bản án số 37/2024/DSST cùng ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 958/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1266/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1379/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản tài sản,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long lựa chọn: Công ty TNHH thẩm định giá NOVA, địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên và tài sản xử lý gồm các tài sản như sau:

1. Tài sản kê biên:

1.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 195 tờ bản đồ số 4 diện tích 782,2m² có mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 482,2m², đất tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) được Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Phước Lộc ngày 29 tháng 6 năm



2015, số vào sổ cấp GCN: CH02585, số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CA534507, theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất thể hiện ở thửa 195-1 và 221-1.

Trong đó có 192,38m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

1.2. Tài sản gắn liền với đất

* Tài sản gắn liền với diện tích đất không thuộc diện tích đất lộ giới:

- Nhà 1 (Nhà lớn): Có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, nền gạch bông, mái ngói, ½ la phòng dán ép. Có 04 cửa chính loại cửa gỗ 04 cánh; 01 cửa sổ gỗ loại 02 cánh, 03 cửa sổ khung sắt kính lùa, 02 cửa phòng kính+nhôm. Nhà sau gắn với nhà 1 (Nhà lớn) có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch 10cm, không vách ngăn, không trần, hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch cao 02m, mái tôn tráng kẽm. Có 01 phòng, cửa gỗ 02 cánh. Nhà 1 và nhà sau có tổng diện tích 204,06m².

- Nhà vệ sinh có kết cấu móng cột bê tông, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch.

- Mái che phía trước (Mái che 1): Nền xi măng, mái lợp tôn, diện tích 41,02m².

- Hàng rào bên hông nhà lớn có kết cấu trụ đá bê tông cốt thép, tường xây lững cao khoảng 0,8m, phía trên lắp lưới B40. Dài 33,26m.

- Nhà 2 (Nhà nhỏ): Có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che xây gạch 10cm, không trần, hoàn thiện sơn nước, nền xi măng, mái tôn tráng kẽm, có 01 cửa chính loại khung sắt + kính loại 04 cánh, 04 cửa sổ khung sắt + kính. Diện tích 56,95m².

- Mái che 2 có kết cấu nền lát gạch bông, mái lợp tôn. Diện tích 72,10m².

- Nhà vệ sinh có kết cấu móng cột bê tông, nền lát gạch, tường ốp gạch, diện tích 2,6m².

- Nhà nấu ăn có kết cấu nền xi măng, mái lợp tôn. Diện tích 24,66m².

* Tài sản gắn liền với diện tích đất thuộc diện tích đất lộ giới:

- Hàng rào trước nhà: Trụ đá bê tông cốt thép, tường xây lững cao khoảng 0,8m, phía trên lắp khung thép hình. Cổng rào: Trụ ốp gạch, cửa cổng bằng song sắt. Tổng chiều dài của hàng rào vào cổng rào là 18,97m.

- Hàng rào bên hông: Có kết cấu trụ đá bê tông cốt thép, tường xây lững cao khoảng 0,8m, phía trên lắp lưới B40. Dài 10,05m.

2. Tài sản xử lý của bà Phan Thị Tàu và ông Phan Văn Ngân:

- 04 hồ âm 30% loại 02m³ loại hồ tròn.
- 03 hồ loại 05m³ loại hồ tròn.
- 02 cây mít 05 năm tuổi.
- 01 cây ổi 03 năm tuổi.
- 01 cây sơ ri 20 năm tuổi.
- 01 cây cóc 02 năm tuổi.
- 02 cây me 30 năm tuổi.
- 01 cây chanh 02 năm tuổi.
- 01 cây xoài 02 năm tuổi.
- 02 cây mã cầu ta 02 năm tuổi.
- 01 cây bưởi 02 năm tuổi.

Vậy, thông báo để ông Phan Phước Lộc, bà Hồ Thị Ngon Em, ông Nguyễn Thành Phúc, Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long, bà Phan Thị Tàu và ông Phan Văn Ngàn biết./.

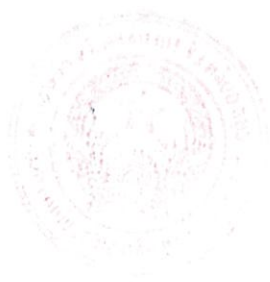
Nơi nhận:

- Đương sự;
- Ông Phan Văn Ngàn;
- Bà Phan Thị Tàu;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Luông



PHỤ LỤC 2
BẢNG RÀ SOÁT, ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH TÀI SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN

STT	TIÊU CHÍ ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá định giá được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian cam kết báo, ban hành Chứng thư thẩm định giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA	x	30 hợp đồng (Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 31/7/2025)	19.440.000đ	Trong vòng 10 (Sáu) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng thẩm định giá và hoàn thành khảo sát hiện trạng tài sản thẩm định	

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 8 năm 2025

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Lương

