

Số: 581/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 67/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2024, số 73/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024, số 74/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024, số 96/2024/DSST ngày 11 tháng 7 năm 2024, số 40/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024, số 142/2024/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long); số 24A/2025/DSPT ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1038/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1761/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024, số 138/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024, số 134/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024, số 1835/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024, số 162/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024, số 1263/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024, Quyết định sửa đổi bổ sung số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024, số 611/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:20 /QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);



Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 8 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ kết quả đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản tài sản,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long lựa chọn: Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 82/14 Nguyễn Huệ, phường An Hội, Vĩnh Long.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 138 tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại xã Thạnh Trị, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Phạm Văn Ngải và bà Nguyễn Thị Lành, số vào sổ cấp giấy CS0447 ngày 09/6/2021, có diện tích 3539,2m², loại đất nuôi trồng thủy sản, có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa 76 của bà Nguyễn Thị Đới.

+ Phía Nam giáp thửa 139 của Nguyễn Huy Toàn, thửa 89 của Tống Văn Tron.

+ Phía Đông giáp rạch Mây.

+ Phía Tây giáp đường tỉnh 881.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà lá: cột gỗ tạp các loại, nền xi măng, mái lá, vách lá, không trần, diện tích 29,9m²

2.2. Nhà 1 (đường vào): Móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch, không vách ngăn, tường xây gạch 10cm, chưa quét vôi hoặc sơn nước, trần ván ép, mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch ceramic, diện tích 52,7m²

2.3. Nhà kế nhà 1: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, không vách ngăn, nền lát gạch ceramic, không trần, mái lá, chưa quét vôi hoặc sơn nước, diện tích 56,95m²

2.4. Nhà vệ sinh: Móng cột bê tông, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch cao 1,6m, diện tích 7,6m²

2.5. Hàng rào: trụ, đà bê tông cốt thép, tường xây cao <0,8m, diện tích 69,3m²

2.6. Trạm biến áp 3 pha:

- Tên trạm: NTCN Phạm Văn Ngải

- Công suất: 100KVA

- Vị trí: 135/1 tuyến Bình Đại- Ba Lai xã Thạnh Trị

- Các thiết bị chính:
- + LBFCO: 03 cái
- + MCCB 3 pha 160A: 01 cái
- + LA: 03 cái
- + Dây dẫn: 3CXV 25mm² + C25mm² dài 25m
- + Dây cáp suất hạ thế: 3CV95mm² + 1CV50mm² dài 10m
- + Trụ BTLT 14m: 04 trụ

2.7. 04 (bốn) cây dừa khoảng 05 năm tuổi.

Vậy, thông báo để ông Phạm Văn Ngải và bà Nguyễn Thị Lành, bà Trần Thị Mỹ Oanh, bà Nguyễn Thị Thúy Hằng, bà Bùi Thị Lựu, bà Nguyễn Thị Kiều Oanh, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch Bình Đại biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8-Vĩnh Long;
- Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA (11b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Dũng

