

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 906/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 67/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2024, số 73/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024, số 74/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024, số 96/2024/DSST ngày 11 tháng 7 năm 2024, số 40/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024, số 142/2024/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại (NAY LÀ Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long); số 24A/2025/DSPT ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1038/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1761/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024, số 138/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024, số 134/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024, số 1835/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024, số 162/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024, số 1263/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024, Quyết định sửa đổi bổ sung số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024, số 611/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20 /QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/2101 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho:



Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam- chi nhánh Bến Tre-PGD Bình Đại – địa chỉ: số 24A khu phố 1, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là số 24A ấp Bình Đại 1, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long).

2/Bà Nguyễn Thị Thúy Hằng, sinh năm:1967- địa chỉ: ấp Bình Chiến, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Chiến, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long).

3/ Bà Nguyễn Thị Kim Oanh, sinh năm:1982- địa chỉ: ấp Bình Lộc, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Lộc, xã Thạnh Phước , tỉnh Vĩnh Long).

4/ Bà Bùi Thị Lựu, sinh năm:1953- địa chỉ: ấp Bình Thạnh 3, xã Thạnh Trị, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Thạnh 3, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long).

5/Bà Trần Thị Mỹ Oanh, sinh năm:1992 – địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Đại 3 , xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long).

Người phải thi hành án:

1/Ông Phạm Văn Ngải, sinh năm:1963 và bà Nguyễn Thị Lành, sinh năm:1960,cùng địa chỉ: ấp Bình Thạnh 3, xã Thạnh Trị, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Thạnh 3, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long).

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1.Quyền sử dụng đất thuộc thửa 138 tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại xã Thạnh Trị, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Phạm Văn Ngải và bà Nguyễn Thị Lành, số vào sổ cấp giấy CS0447 ngày 09/6/2021, có diện tích 3539,2m², loại đất nuôi trồng thủy sản, có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa 76 của bà Nguyễn Thị Đối.
- + Phía Nam giáp thửa 139 của Nguyễn Huy Toàn, thửa 89 của Tống Văn Tron.
- + Phía Đông giáp rạch Mây.
- + Phía Tây giáp đường tỉnh 881.

Giá thẩm định cụ thể:

Đất nuôi trồng thủy sản: 3539,2m² đơn giá:881.866 đồng/m². Thành tiền: 3.121.100.147 đồng.

Vậy; Quyền sử dụng đất thuộc thửa 138 tờ bản đồ số 34, diện tích 3539,2m² được thẩm định với giá là 3.121.100.147 đồng (Ba tỷ một trăm hai mươi một triệu một trăm ngàn một trăm bốn mươi bảy đồng).

2.Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà 1a: cột gỗ tạp các loại, nền xi măng, mái lá, vách lá, không trần, diện tích 29,9m². Giá thẩm định cụ thể: 29,9m² đơn giá: 1.195.500đồng/m². Thành tiền: 17.872.725 đồng (Mười bảy triệu tám trăm bảy mươi hai ngàn bảy trăm hai mươi lăm đồng).

2.2. Nhà 1 (đường vào): Móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch, không vách ngăn, tường xây gạch 10cm, chưa quét vôi hoặc sơn nước, trần ván ép, mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch ceramic, diện tích 52,7m². Giá thẩm định cụ thể: 52,7m² đơn giá: 2.438.300đồng/m². Thành tiền: 96.373.808 đồng (chín mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi ba ngàn tám trăm lẻ tám đồng).

2.3. Nhà kế nhà 1: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, không vách ngăn, nền lát gạch ceramic, không trần, mái lá, chưa quét vôi hoặc sơn nước, diện tích 56,95m². Giá thẩm định cụ thể: 56,95 m² đơn giá: 2.066.400đồng/m². Thành tiền: 82.377.036 đồng.

2.4 .Nhà vệ sinh: Móng cột bê tông, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch cao 1,6m, diện tích 7,6m². Giá thẩm định cụ thể: 7,6 m² đơn giá: 4.892.000đồng/m². Thành tiền: 26.025.440 đồng (Hai mươi sáu triệu không trăm hai mươi lăm ngàn bốn trăm bốn mươi đồng).

2.5. Hàng rào: trụ, đà bê tông cốt thép, tường xây cao <0,8m, diện tích 69,3m². Giá thẩm định cụ thể: 69,3 m² đơn giá: 1.057.000 đồng/m². Thành tiền: 47.612.565 đồng (Bốn mươi bảy triệu. Sáu trăm mười hai ngàn năm trăm sáu mươi lăm đồng).

2.6. Trạm biến áp 3 pha:

- Tên trạm: NTCN Phạm Văn Ngải
- Công suất: 100KVA
- Vị trí: 135/1 tuyến Bình Đại- Ba Lai xã Thạnh Trị
- Các thiết bị chính:
 - + LBFCO: 03 cái
 - + MCCB 3 pha 160A: 01 cái
 - + LA: 03 cái
 - + Dây dẫn: 3CXV 25mm² + C25mm² dài 25m
 - + Dây cáp suất hạ thế: 3CV95mm² + 1CV50mm² dài 10m
 - + Trụ BTLT 14m: 04 trụ

Giá thẩm định cụ thể: đơn giá: 250.000.000đồng/HT. Thành tiền: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).



2.7. 04 (ĐON) cây dừa khoảng 03 năm tuổi. Giá tham định cụ thể: 04 cây, đơn giá: 1.625.000đồng/m². Thành tiền: 6.500.000 đồng (sáu triệu năm trăm ngàn đồng).

***Tổng giá trị tài sản được thẩm định (1+2) với giá đã làm tròn là: 3.647.862.000đồng (Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi hai ngàn đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND khu vực 8 (để K/S);
- UBND xã Thạnh Trị (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (10b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Anh Dũng