

Số: 335 /TB - CCTHADS

Tam Bình, ngày 02 tháng 8 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Quyết định số: 39/2022/QĐST – DS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 237/QĐ- CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### **Tài sản là Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thửa số 483-1, tờ bản đồ số 13, diện tích 640,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (Có 230,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn).

Quyền sử dụng đất thửa số 483-2, tờ bản đồ số 13, diện tích 146,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (Có 70,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn).

Phần đất trên tọa lạc tại: ấp An Phong, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Liệt – 1969, địa chỉ: ấp Bình Ninh, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long đứng tên quyền sử dụng.

#### **Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá**

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời hạn nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến hết ngày 04/8/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình Thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Long( để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Hoàng Nhanh**