

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50...../TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 106/2024/QĐST-DS ngày 25/12/2024; Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 25/12/2024, Quyết định số 19/2025/QĐ-SCBSBA ngày 25/12/2024, Quyết định số 35/2025/QĐ-SCBSBA ngày 05/5/2025, Quyết định số 65/2025/QĐST-DS ngày 04/6/2025, Quyết định số 04/2025/QĐCNHGT-DS ngày 06/01/2025 và Bản án số 36/2025/DSST ngày 02/4/2025 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Bản án số 173/2025/DSPT ngày 16/7/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 848/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025, Quyết định thi hành án số 849/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025, Quyết định thi hành án số 504/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025, Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025, Quyết định thi hành án số 839/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, Quyết định thi hành án số 3858/QĐ-THADS ngày 10/9/2025, Quyết định thi hành án số 4542/QĐ-THADS ngày 17/9/2025, Quyết định thi hành án số 7631/QĐ-THADS ngày 30/12/2025, cùng của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre,

Do đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:



1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 5 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 744188, số vào sổ cấp GCN: CS04420, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 16/10/2019 cho ông Bùi Thanh Vũ có mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, có diện tích $2559,5m^2$, trong đó có $258,8m^2$ đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 5 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 764954, số vào sổ cấp GCN: CS02537, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/8/2017 cho ông Bùi Thanh Vũ, có diện tích $2100,6m^2$ loại đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 5 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 708012, số vào sổ cấp GCN: CS04709, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 14/8/2020 cho Bà Bùi Thị Thảo Trang, có diện tích $2592,3m^2$, trong đó có $300m^2$ đất ở tại nông thôn, $2292,3m^2$ đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ số 18 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 014285, số vào sổ cấp GCN: CS05079, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 09/07/2021 cho chị Bùi Thị Thảo Trang, có tổng diện tích $761,8m^2$ trong đó có $300m^2$ đất ở tại nông thôn, $461,8m^2$ đất trồng cây lâu năm thể hiện ở thửa 181-1. Trong đó có $213,1m^2$ diện tích đất lộ giới.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 18 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 751623, số vào sổ cấp GCN: HM00319, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 03/4/2009 cho ông Bùi Thanh Vũ và bà Võ Thị Hoa, có mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, diện tích $1487,1m^2$. Trong đó có $66,7m^2$ đất diện tích lộ giới.

2. Tài sản gắn liền với đất

* Tài sản gắn liền với thửa đất 195, tờ bản đồ số 18 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long):

- Nhà kho: có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 20cm, không vách ngăn, không trần, chưa quét vôi hoặc sơn nước, nền xi măng, mái tôn tráng kẽm, diện tích $174m^2$.

- Tường rào phía trước nhà kho: có kết cấu xây tường 20cm, có diện tích khoảng 130m².

- Tường rào bên hông nhà kho có kết cấu xây tường 20cm, có diện tích khoảng 39,9m².

* Tài sản gắn liền với thửa đất số 181, tờ bản đồ số 18 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long)

Tường rào kết cấu xây tường 20cm chiều dài 66,36m, cao 1,8m.

* Tài sản gắn liền với thửa đất số 24 tờ bản đồ số 5 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long)

- Mái che diện tích 45,0m² có kết cấu cột xi măng, mái lợp tôn thiết, đòn tay kim loại nền lót gạch, khung thép lưới B40 bao quanh 03 phía.

- Nhà có diện tích 121,2m² có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn, la phong nhựa, tường ốp gạch bông, nền lát gạch bông, có 02 cửa phòng và 01 cửa sổ bằng nhôm+ kính.

- 09 cây dừa khoảng 03 năm tuổi.

- Cổng chính dài 6,81m trụ cột bê tông, khung sắt. Tường giáp cổng kết cấu xây gạch dài 12,91m + 3,91m.

- 08 cái hồ tròn.

* Tài sản gắn liền với thửa đất số 28 tờ bản đồ số 5 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long)

- Tường rào có kết cấu xây gạch, dài đoạn giáp đê sông tiền khoảng 11m, giáp thửa 111 khoảng 57,44m.

- Cổng phụ trụ xây gạch, cổng khung sắt + thiết dài 3,95m.

- Dừa khoảng 03 tuổi: 20 cây.

- Xoài khoảng 03 năm tuổi: 05 cây.

* Tài sản gắn liền với thửa đất số 25 tờ bản đồ số 5 tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long)

- Dừa khoảng 03 năm tuổi: 05 cây.

- Tường rào xây gạch dài 14,67m + 37,95m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các giấy tờ khác có liên quan...)



3. Biểu phí thẩm định giá.

4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thông báo thẩm định.

*** Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 01 năm 2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Kim Luông