

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:60...../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 2 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 31/2023/DS-ST ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50-51/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 2 năm 2024 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 499, ấp Phước Nguơn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: **Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 499 ấp Phước Nguơn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 274, tờ bản đồ số 9, diện tích 4.121,4m², loại đất LUC, tọa lạc tại xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long do bà Đinh Thị Mỹ Phượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành DĐ 947468, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 19/01/2022.

- Quyền sử dụng đất thửa số 377, tờ bản đồ số 10, diện tích 3.453,1m², loại đất ONT-CLN (trên phần đất có gắn căn nhà cấp 4), tọa lạc tại xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long do bà Đinh Thị Mỹ Phượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BG 153771, được Ủy ban nhân dân huyện Tam Bình ký cấp ngày 30/3/2011. Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà chính: nhà cấp 4, khung móng chịu lực cột bê tông cốt thép, nền gạch men, có trần, mái lợp tôn lạnh. Sân lát xi măng, lót gạch tàu.

+ Nhà phụ: kết cấu cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men, mái lợp tôn lạnh, phía trước có trần, phía sau không trần. Sân lát xi măng, lót gạch men, gạch tàu.

+ Mái che: kết cấu khung thép táng kẽm dạng vuông, cột đút và một phần gắn vào tường nhà phụ.

+ Cây trồng trên đất: dứa, chuối, sa kê, xoài, ổi, mít, măng cụt, đu đủ, cóc, tre.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Là doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long được Bộ tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ tài chính.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: số 499, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Minh Hoàng