

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:6.1...../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày...19...tháng...2...năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 17/2020/HS-ST ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 177/2017/QĐST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số: 13/2021/DS-ST ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 77/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 78/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 899/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 07/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 15/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 499, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ,



tỉnh Vĩnh Long. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: **Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 499 ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 118, tờ bản đồ số 20, diện tích 3.252,8m², loại đất chuyên trồng lúa nước do bà Nguyễn Thị Mười đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành CN 193836, số vào sổ H04302, ngày ký cấp giấy 20/10/2018. Đất tọa lạc tại ấp 8, xã Hòa Hiệp, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

- Quyền sử dụng đất thửa số 14, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.041m², loại đất ở tại nông thôn và trồng cây lâu năm do bà Nguyễn Thị Mười đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành BV 468654, số vào sổ H05397, ngày ký cấp giấy 01/5/2015. Đất tọa lạc tại ấp 8, xã Hòa Hiệp, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà chính: nhà cấp 4, khung móng chịu lực bê tông cốt thép, nền gạch men, không trần, mái lợp tôn lạnh sóng vuông, diện tích sử dụng khoảng 67m² xây dựng trên 30 năm (nhà 3 gian đã xuống cấp và hết niên hạn sử dụng).

+ Nhà phụ: nhà vệ sinh kết cấu cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men, mái lợp tôn Fibro xi măng, diện tích sử dụng khoảng 32m².

+ Cây trồng trên đất: dứa, chuối, xoài.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Là doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long được Bộ tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ tài chính.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.
- Địa chỉ nộp hồ sơ: số 499, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hoàng



1234

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.

