

Số: .....132.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 56/2019/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 274/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá do đương sự chọn từ chối thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Thuận Tiến B, xã Thuận An, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long, như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: **Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 499 ấp Phước Ngon A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

II. Tài sản thẩm định giá:

- Căn nhà tường cấp 4 gắn liền QSDĐ thửa đất số 37, tờ bản đồ số 53, diện tích 35,4m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận QSDĐ số CA 365708 do ông Phạm Vũ Châu đứng tên được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25/3/2016 (Thửa đất có 15,1m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ Quốc lộ 1A). Phần đất tọa lạc tại ấp Thuận Tiến B, xã Thuận An, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

- Căn nhà tường cấp 4 gắn liền thửa đất số 24, tờ bản đồ số 53, diện tích 251,9m<sup>2</sup>, loại đất (Đất ở 218,3m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 33,6m<sup>2</sup> theo chính lý trang 3 giấy CNQSDĐ), theo giấy chứng nhận QSDĐ số BE 173891 do ông Phạm Vũ Châu đứng tên được Văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Bình Minh xác nhận tại trang 4 giấy chứng nhận QSDĐ ngày 16/3/2016 (Thửa đất có 9,2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ Quốc lộ 1A). Phần đất tọa lạc tại ấp Thuận Tiến B, xã Thuận An, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

III. yêu cầu về hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm:

- Là doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long được Bộ tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ tài chính.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 499 ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh VL;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Hoàng**