

Số: ...5.6...../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 05 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 142/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 08/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 688/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 09/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số: 04 ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 25/12/2019 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản khảo sát tài sản kê biên ngày 29/12/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Tường Nhon, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, như sau:

**I. Người có tài sản thẩm định giá: Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 499 ấp Phước Nguơn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**II. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 196, tờ bản đồ số 5, diện tích 162,9m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Tường Nhon, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

- Căn nhà chính: nhà tường cấp 4 gắn liền QSDĐ thửa 196; diện tích xây dựng khoản 53,04m<sup>2</sup>; nhà trệt, khung chịu lực chính bằng BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole, có trần.

- Căn nhà phụ: nhà tường cấp 4 gắn liền QSDĐ thửa 196; diện tích xây dựng khoảng 32,5m<sup>2</sup>; nhà trệt, khung chịu lực chính bằng BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole, có trần.

- Trái bên nhà (nằm bên trái nhà chính nhìn từ ngoài vào): diện tích xây dựng khoảng 15,08m<sup>2</sup>; nhà trệt, khung chịu lực chính bằng BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole, không trần gắn liền QSDĐ thửa 196.

- Cây trồng trên đất: 01 (một) cây xoài trên 25 năm; 01 (một) cây mít dưới 3 năm; 01 (một) cây dừa từ 5 năm – 25 năm.

### **III. Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; biểu phí, các hợp đồng tiêu biểu đã thực hiện...) và các tài liệu khác liên quan (nếu có).

- Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:**

1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự.

2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 499 ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh VL;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Hoàng**