

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/QĐ-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 21 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/KDTMPT-QĐ ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số 2605/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Công văn số 93/VPĐKĐĐ-TTLT ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long;

Xét thấy Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Khải Vinh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của: ông Cao Minh Tân, sinh năm: 1966 địa chỉ: 255/49 quốc lộ 13 cũ khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước, Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và bà Phạm Thị Linh Phượng, địa chỉ: số 881 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 934412, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 43068QSDĐ/119/QĐCTVB do UBND huyện Bình Minh ký cấp ngày 10/6/2003 mang tên ông Cao Minh Tân gồm các thửa: thửa đất số 423, tờ bản đồ số 4, diện tích: 3.010m², loại đất Lúa; thửa đất số 424, tờ bản đồ số 4, diện tích: 3.840m², loại đất Lúa và thửa đất số 2144, tờ bản đồ số 4, diện tích: 700m², loại đất: Vườn; các thửa đất tọa lạc tại ấp Thuận Tiến, xã Thuận An, huyện Bình Minh (nay là thị xã Bình Minh), tỉnh Vĩnh Long.

(Theo tư liệu bản đồ địa chính chính quy các thửa đất trên được ghi nhận thành các thửa: thửa đất số 03; thửa đất số 32, thửa đất số 33, thửa đất số 35, thửa đất số 36 tất cả thuộc tờ bản đồ số 29. Các thửa đất cùng tọa lạc tại ấp Thuận Tiến, xã Thuận An, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long).

Tài sản ông Cao Minh Tân và bà Phạm Thị Linh Phượng thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Khải Vinh theo hợp đồng thế chấp tài sản số 3018064020-W934412VINHLONG/2020/HĐBĐ/NHCT470 ký ngày 21/02/2020.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- UBND xã Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Kim Nhi

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...98...../TB-THADS

Vinh Long, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Khải Vinh và người có tài sản thế chấp là ông Cao Minh Tân, sinh năm: 1966 địa chỉ: 255/49 quốc lộ 13 cũ khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước, Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và bà Phạm Thị Linh Phượng, địa chỉ: số 881 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh. Ông Cao Minh Tân có người đại diện theo pháp luật là: bà Cao Phạm Phương Linh; Cao Phạm Tấn Minh, Cao Minh Thành, Cao Minh Phú cùng cư trú tại địa chỉ: 255/49 quốc lộ 13 cũ khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước, Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Bằng biện pháp: cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có). (Kèm theo quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Thời gian cưỡng chế: **08 giờ 00 phút ngày 15 tháng 4 năm 2025**

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 423, thửa đất số 424 và thửa đất số 2144, tờ bản đồ số 4, cùng tọa lạc tại ấp Thuận Tiến, xã Thuận An, huyện Bình Minh (nay là thị xã Bình Minh), tỉnh Vĩnh Long.

Dự trữ chi phí cưỡng chế: Cao Minh Tân và bà Phạm Thị Linh Phượng phải chịu là: 10.000.000 đồng (bằng chữ mười triệu đồng).

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, người được thi hành án, người phải thi hành án đại diện theo pháp luật của ông Cao Minh Tân; bà Phạm Thị Linh Phượng phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận An;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Phan Thị Kim Nhi

