

Số: 392 /TB - CCTHADS

Tam Bình, ngày 20 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số: 39/2020/QĐST - DS ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 12/QĐ – CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và nhà ở số: 31/QĐ – CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản là Quyền sử dụng đất: Thửa 228-1, tờ bản đồ số 11, diện tích 855,9², loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, (trong đó có 190m² đất ở tại nông thôn); Thửa đất số 228-2, tờ bản đồ số 11, diện tích 256m², loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (trong đó có 110m² đất ở tại nông thôn). Phần đất trên tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Chính đứng tên quyền sử dụng.

Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà chính: Kết cấu, nhà độc lập khung móng cột BTCT, nền gạch men, mái tol, không trần, diện tích 8,2m x 10m = 82m².

Mái che: Khung cột gỗ, nền lát xi măng, không vách, diện tích 8,2m x 4m = 32,8 m².

Mái che: Kết cấu khung cột sắt tiền chế, 50% vách tol, mái tol, nền lát xi măng, diện tích 10m x 2,2m = 22m².

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

Thời hạn nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến hết ngày 23/12/2021.

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình Thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Long(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Quang