

Số: 64/QĐ-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 18 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Tím, địa chỉ: Ấp Bình Ninh,
xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long**

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142; Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 7, Điều 13 Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn khiếu nại của bà Võ Thị Tím, khiếu nại Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình. Nội dung: Khiếu nại Chấp hành viên bán đấu giá tài sản trong thời gian giãn cách xã hội, không thông báo cho người phải thi hành án (bà Võ Thị Tím) biết để nhận lại tài sản.

Sau khi nghiên cứu báo cáo của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, hồ sơ vụ việc kèm theo và các tài liệu có liên quan, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long nhận thấy:

Căn cứ quyết định số 35/2015/QĐST-DS ngày 09/3/2015 của Toà án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình. Nội dung: Buộc bà Võ Thị Tím trả cho ông Võ Hữu Nghĩa số tiền 25.000.000 đồng vốn vay và 1.968.750 đồng lãi vay. Tổng cộng: 26.968.750 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

Căn cứ quyết định 18/2019/QĐST-DS ngày 03/4/2019 của Toà án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, quyết định thi hành án số 928/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình. Nội dung: Buộc bà Võ Thị Tím có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Kỳ Dương số tiền 343.925.000 đồng và 2.605.500 đồng tiền chi phí khảo sát đo đạc và lãi suất chậm thi hành án.

Căn cứ quyết định số 02/2019/QĐST-KDTM ngày 14/3/2019 của Toà án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, Quyết định thi hành án số 953/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình. Nội dung: Buộc bà Võ Thị Tím trả cho Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Vĩnh Long – Phòng giao dịch Bình Minh có ông Nguyễn Nhựt Giang làm đại diện theo uỷ quyền số tiền vốn gốc là 150.000.000 đồng và số tiền lãi suất trong hạn là

8.808.333 đồng và lãi suất quá hạn tính đến ngày 08/01/2019 là 149.537.500 đồng. Tổng cộng vốn gốc và lãi là 308.345.833 đồng và phía bà Tím đồng ý trả lãi suất từ ngày 09/01/2019 cho đến khi thanh toán hết số nợ theo lãi suất quá mà hai bên đã thoả thuận tại hợp đồng tín dụng số K0049/1LC ngày 05/6/2013. Trong trường hợp và Võ Thị Tím không thực hiện nghĩa vụ trả tiền như trên cho Ngân hàng TMCP Đông Á- Chi nhánh Vĩnh Long – Phòng giao dịch Bình Minh có ông Nguyễn Nhựt Giang làm đại diện theo uỷ quyền thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp của bà Võ Thị Tím là thửa đất 37, tờ bản đồ số 5, loại đất ruộng hai lúa, diện tích 4.907,1m², đất tọa lạc tại ấp Bình Ninh, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long do bà Võ Thị Tím đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thu hồi nợ.

Căn cứ Bản án số 71/2020/HNGĐ-DS ngày 23/12/2020 của Toà án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, Quyết định thi hành án số 426/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình. Nội dung: Buộc bà Tím có nghĩa vụ trả cho ông Trương Văn Thương và bà Trù Thị Hồng Thắm 40 chỉ vàng 24K, loại vàng thông thường.

Quá trình tổ chức thi hành án Chấp hành viên ban hành Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2020 gồm: Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.907,1m² đất tọa lạc tại ấp Bình Ninh, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long do bà Võ Thị Tím đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thoả thuận giá là 490.000.000 đồng; Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2020 gồm: Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 05, diện tích dự kiến 1.915m², trong đó mục đích sử dụng: Đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 1.615m², tọa lạc tại ấp Bình Ninh, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, định giá là: 663.734.000 đồng.

Ngày 05/7/2021 tài sản được bán đấu giá thành đôi với: Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 05, diện tích dự kiến 1.915m², trong đó mục đích sử dụng: Đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 1.615m², tọa lạc tại ấp Bình Ninh, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long với giá là: 603.000.000 đồng; Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.907,1m² đất tọa lạc tại ấp Bình Ninh, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long với giá: 400.000.000 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình ban hành Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2021 về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá. Ngày 14/01/2022 Chấp hành viên tiến hành giao tài sản bán đấu giá thành đôi với 02 thửa đất trên.

Bà Võ Thị Tím có đơn khiếu nại Chấp hành viên bán đấu giá tài sản trong thời gian giãn cách xã hội, không thông báo cho người phải thi hành án (bà Võ Thị Tím) biết để nhận lại tài sản. Ngày 22/02/2022 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS với nội dung không chấp nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Võ Thị Tím. Không đồng ý Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam

Bình, bà Võ Thị Tím khiếu nại đến Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014), nội dung khiếu nại nêu trên của bà Võ Thị Tím thuộc thẩm quyền của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Về nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Tím, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long nhận thấy:

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình đã kê biên tài sản của bà là: Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 05, diện tích dự kiến 1.915m², trong đó mục đích sử dụng: Đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 1.615m², tọa lạc tại ấp Bình Ninh, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long và thửa đất số 37, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.907,1m² đất tọa lạc tại ấp Bình Ninh, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Sau 02 lần giảm giá, Chấp hành viên có tổng đạt Thông báo số 230/TB-THADS, số 231/TB-CCTHADS ngày 02/6/2021 cho bà và bà có ký nhận theo biên bản ngày 03/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình. Theo biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 29/6/2021 bà có đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình xin hoãn việc bán đấu giá để chuộc lại tài sản và Chấp hành viên thống nhất hoãn việc bán đấu giá tài sản của bà đến hết ngày 02/7/2021 nếu bà không nộp đủ tiền thì Chấp hành viên sẽ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá, nhưng hết thời gian trên bà không nộp đủ tiền để chuộc lại tài sản nên Chấp hành viên tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá. Vì vậy, việc bà khiếu nại Chấp hành viên bán đấu giá không thông báo cho bà (người phải thi hành án) để nhận lại tài sản là không có cơ sở.

Theo Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 18/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc áp dụng biện pháp giãn cách xã hội phòng, chống dịch COVID -19 trên phạm vi toàn tỉnh Vĩnh Long theo Chỉ thị 16/CT-TTg ngày 31/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ. Nội dung: Thời gian thực hiện giãn cách xã hội là 14 ngày; Thời điểm bắt đầu áp dụng biện pháp giãn cách xã hội bắt đầu từ 0 giờ 00 phút ngày 19/7/2021. Tài sản được đưa ra bán đấu giá vào lúc 09 giờ ngày 05/7/2021, như vậy thời gian bán đấu giá tài sản không phải thời gian tỉnh Vĩnh Long giãn cách xã hội nên nội dung bà cho rằng Chấp hành viên bán đấu giá tài sản trong thời gian toàn tỉnh Vĩnh Long áp dụng Chỉ thị 16/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ là không có cơ sở.

Từ những nhận định trên, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Vĩnh Long,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận đơn khiếu nại của bà Võ Thị Tím, địa chỉ: Ấp Bình Ninh, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long về nội dung khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Điều 2. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, người khiếu nại, người bị khiếu nại và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *LM*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (để b/c);
- Cục trưởng (b/c);
- Phó CT (để biết);
- VKSND tỉnh VL;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSGQKN.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Cơ