

Số: 511/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 24 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số 01/2021/DS-PT ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 06/2020/DS-ST ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CHADS ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021 về việc cưỡng chế giao quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền trên đất của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản giải quyết ngày 23/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

1/ Người có tài sản thẩm định giá:

Ông Huỳnh Thanh Quang và bà Nguyễn Thị Thanh Nguyên – địa chỉ: 18B Khóm Tân Quới Hưng, Phường Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

2/ Mô tả số lượng, tình trạng tài sản:

Thửa 164, tờ bản đồ số 31, diện tích 1.278,8m² loại đất LNQ và thửa 165, tờ bản đồ số 31, diện tích 135,2m² loại đất ONT cùng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền trên đất cho ông Huỳnh Thanh Quang và bà Nguyễn Thị Thanh Nguyên.

Nhà ở chính; nhà khám bệnh; nhà cấp phát thuốc và nhà ăn; nhà kho chứa thuốc; nhà kho và nhà vệ sinh; hàng rào bảo vệ; sân; công rào chính.

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Tân Quới Hưng, xã Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long nay là Khóm Tân Quới Hưng, Phường Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất do Sở Tài nguyên và môi trường lập ngày 23/6/2014 và Biên bản về việc khảo sát, đo đạc và định giá tài sản ngày 16/5/2014.

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: từ 7h ngày 26/5/2022 đến 17 giờ ngày 27/5/2022.

- Địa điểm: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: 499 ấp Phước Nguơn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. (Liên hệ chấp hành viên Võ Thạch Tây – 0913.629725).

4/ Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

5/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố được thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, trụ sở, địa chỉ rõ ràng.

- Về thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành (Hồ sơ không được hoàn trả).

Nơi nhận:

- Công TTĐT-BTP;
- Trang TTĐT Cục THADS VL;
- Lưu: VT, HSTHA.

