

Số: 31./TB-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 46...tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án Dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Bản án số 12/2015/KDTM-PT ngày 07/4/2015 và Thông báo số 294/2015/TB-TA ngày 29/5/2015 của Tòa án nhân dân Tối Cao Tòa phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 181,182,188/QĐ-CTHA ngày 19/6/2015 của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2019 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/9/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo số 04/TB-THADS ngày 05/11/2020 về kết quả thẩm định giá của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

- Tên đơn vị: Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long.
- Địa chỉ: Số 499, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.
- Điện thoại: 0976511844 (Gặp Chấp hành viên Nguyễn Thành Tắt).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất bao gồm: Nhà cấp 4 và toàn bộ cây trồng trên đất, thuộc thửa số 855, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.374,3 m² loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Tọa lạc tại ấp Mỹ Thới 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản thi hành án của Ông Trần Văn Sang đứng tên Quyền sử dụng đất và đăng ký trên sổ bộ địa chính.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.114.220.000 đồng (Hai tỷ, một trăm mười bốn triệu, hai trăm hai mươi ngàn đồng).

4. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá đăng ký tham gia phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản: Ưu tiên đơn vị có từ 03 đấu giá viên trở lên và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: thực hiện chế độ báo cáo hằng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến ngày 23/3/2021.

- Địa điểm: Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 499, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Trụ sở Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long trong giờ làm việc (Chi tiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thành Tất).

- Những đơn vị không được lựa chọn, Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ không thông báo và không hoàn trả hồ sơ.

Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Tất