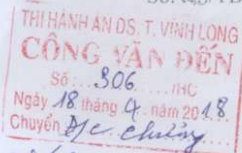


Số: 45/TB-CCTHADS

Long Hồ, ngày 17 tháng 04 năm 2018



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Phó Cục trưởng
Trưởng
Cục

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 48/2016/QĐST-DS ngày 27 tháng 06 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1171/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 07 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 07 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số CT825/17/TĐ ngày 18 tháng 12 năm 2017 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

Một phần Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh 3 (trước đây là Hòa Thạnh 2), xã Thạnh Quới, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long của ông Lê Văn Dũng và bà Đoàn Thúy Phượng. Cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 6.240 m²; thửa đất số 1210 (chiếc từ thửa 823); tờ bản đồ số 03; đất lúa (2L); thời hạn sử dụng 20 năm.

* **Cây trồng trên đất:** Bạch đàn, nhãn, dừa, xoài.

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 33570.QSDD do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 20/07/2001 cho ông Lê Văn Dũng. Thay đổi địa chỉ thường trú ngày 16/05/2016.

Lưu ý: Do giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có từ cận sai so với thực tế. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ hỗ trợ người mua trúng đấu giá trong thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo đúng từ cận thực tế. Chi phí cho thủ tục cấp mới người mua chịu.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 510.950.000 đồng (Năm trăm mười triệu, chín trăm năm mươi ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/04/2018 đến ngày 24/04/2018.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ - Khóm 05, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Võ Quốc Xuân - Chấp hành viên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ

Điện thoại: 0947.744.998

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

