

Số: 113/TB-CCTHADS

Tp Vinh Long, ngày 14 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Bản án số: 70/2019/DSST ngày 20/6/2019; Bản án số 73/2018/DSST ngày 26/10/2018; Bản án số 99/2018/DSST ngày 10/12/2018; Bản án số 111/DSST ngày 27/9/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long; Bản án số: 71/2020/DSST ngày 31/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long; Bản án 65/DSST ngày 21/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long; Bản án 08/DSST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long; Bản án số 98/DSST ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số: 135/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019; Quyết định thi hành án: 373/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2018; Quyết định thi hành án 27/QĐCCTHADS ngày 01/10/2019; Quyết định thi hành án 338/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2018; Quyết định 607/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2019 và Quyết định thi hành án 407/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2019; QĐ 198/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020; QĐ 519/THA ngày 13/01/2021; QĐ 171/THA ngày 19/10/2020; QĐ 173/THA ngày 19/10/2020 và QĐ 869/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 020.0221/CT-SAG ngày 04/02/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ quyết định giảm giá số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ phục lục 1 hợp đồng dịch vụ đấu giá ngày 13/4/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo các Thông báo bán đấu giá số: 04/2021/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 14/4/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long (kèm theo các thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá ), cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm.**





*Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản trên thửa đất 288; 289, tờ bản đồ số 16, tổng diện tích 160m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, kết sắt, tọa lạc tại: khóm 5, phường 8, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do Huỳnh Mỹ Hen đứng tên đăng ký (tài sản đang thế chấp Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng)*

Giá trị khởi điểm của tài sản là 2.265.605.100đ (Hai tỉ hai trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm lẻ năm ngàn một trăm đồng).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sớ sớ:** từ ngày 14/4/2021 đến ngày 24/5/2021; địa điểm (Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, điện thoại (0939.288.005 Chì Gầm) hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày 14/4/2021 đến ngày 24/5/2021, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp -chi nhánh Vĩnh Long hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước theo thông báo niêm yết của Công ty đấu giá 10% giá trị tài sản (227.000.000.000đồng) thu từ ngày 24/5/2021 đến 15 giờ 00 phút ngày 26/5/2021) nộp vào tài khoản công ty đấu giá (TK số 730.10.00.170406.9 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam-chi nhánh Vĩnh Long).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên vào tài khoản Công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27/5/2021, tại điểm Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, bước giá thỏa thuận là 40.000.000đồng trở lên so với giá khởi điểm.

**6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.**

**7. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực



hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự (tham gia);
- Viện KSND Tp. Vĩnh Long (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Tâm**

