

Số: 185/TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 02 tháng 4 năm 2018

THI HÀNH ÁN D.S. T. VINH LONG

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 3.19.../HC

Ngày 23 tháng 9 năm 2018.

Chuyên: Đ.C. Chấp hành

Đỗ Cường
Nhân

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 105/2017/QĐST-DS ngày 27/07/2017 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1178/QĐ-CCTHADS ngày 03/08/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1194/QĐ-CCTHADS ngày 04/08/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;
- Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 157/2017/QĐST-DS ngày 21/09/2017 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 31/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;
- Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 173/2017/QĐST-DS ngày 27/11/2017 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 383/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 394/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;
- Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;
- Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 28/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;
- Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản Thi hành án ngày 28/12/2017 của Phòng Tài chính kế hoạch huyện Trà Ôn;
- Căn cứ Biên bản về việc ghi nhận hiện trạng nhà, vật kiến trúc gắn liền trên đất ngày 28/12/2017 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Trà Ôn;
- Căn cứ Biên bản đo đạc hiện trạng "Phục vụ theo yêu cầu Thi hành án dân sự" ngày 28/12/2017 (thửa đất 213) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn;
- Căn cứ Biên bản đo đạc hiện trạng "Phục vụ theo yêu cầu Thi hành án dân sự" ngày 28/12/2017 (thửa đất 139) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn;

Căn cứ Biên bản do đặc hiện trạng “Phục vụ theo yêu cầu Thi hành án dân sự” ngày 28/12/2017 (thửa đất 134) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 28/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

03 (ba) tài sản là 03 (ba) Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tường Thọ, xã Thới Hòa, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, trong đó có 01 (một) tài sản là của hộ **bà Nguyễn Hồng Thúy**, tài sản còn lại của **bà Nguyễn Hồng Thúy** và **ông Huỳnh Thanh Tùng**, cụ thể:

* **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất diện tích 2.413,7 m², **thuộc thửa đất số 139**, tờ bản đồ số 16, đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến ngày 04/10/2024, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Hiện trạng:** Đất lên liếp cho thuê trồng cam.

Chiếu theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 902318 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 30/10/2017 cho bà Nguyễn Hồng Thúy;

- Trích lục bản đồ địa chính thửa 139, tờ bản đồ số 16 ngày 08/11/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn;

- Mảnh trích đo địa chính số 02-2018 ngày 15/01/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

* **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất diện tích 1.414,4 m², **thuộc thửa đất số 134**, tờ bản đồ số 16, đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến ngày 06/03/2021, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Hiện trạng:** Đất lên liếp cho thuê trồng màu.

Chiếu theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 477881 do UBND huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 10/05/2012 cho hộ bà Nguyễn Hồng Thúy;

- Trích lục bản đồ địa chính thửa 134, tờ bản đồ số 16 ngày 09/11/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn;

- Mảnh trích đo địa chính số 02-2018 ngày 15/01/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

Lưu ý: Trên thửa đất số 139, 134 của bà Nguyễn Thị Hồng Thúy và ông Huỳnh Thanh Tùng đã cho thuê trong thời hạn là 05 năm hiện tại đã cho thuê được 2 năm, hình thức thuê đất trả tiền thuê hàng năm, giá thuê đất 5.000.000 đồng/năm/1.000m². Khi có khách hàng trúng đấu giá, Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn sẽ hỗ trợ bàn giao lại hợp đồng cho thuê đất trong thời gian thuê còn lại.

* **Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất, cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 463,5m², **thuộc thửa đất số 213**, tờ bản đồ số 15, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Chiếu theo: Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 879295 do UBND huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25/06/2012 cho bà Nguyễn Hồng Thúy và ông Huỳnh Thanh Tùng.

- **Công trình xây dựng trên đất:**

+ **Nhà chính:** Diện tích 81,74m²; Kết cấu: Nhà trệt kiên cố độc lập. Móng, khung, cột BTCT; Tường xây gạch, sơn nước, tường trong ốp gạch men cao 02m, nền lát gạch ceramic, cửa đi và cửa phòng panô gỗ, cửa sổ gỗ kính; Đòn tay gỗ, mái tole, trần tấm nhựa 600x600mm. Nhà ngăn nhiều phòng riêng, bếp, toilet trong, điện nước sinh hoạt đầy đủ. **Hiện trạng:** Nhà đã xuống cấp, tường ngoài xuất hiện nhiều vết nứt, sơn bong tróc, rong rêu; Mái tole ri sét, đòn tay mối mọt. Hiện tại nhà đang sử dụng bình thường.

+ **Nhà sau:** Diện tích 54,02m²; Kết cấu: Nhà tạm liên kế, khung cột gỗ tạp, nền lán xi măng, vách xây gạch ống không tô trát + tole, cửa tole sắt; Đòn tay gỗ, mái tole, không trần. Điện, nước sinh hoạt đầy đủ. **Hiện trạng:** Nhà xuống cấp nặng, hiện tại sử dụng tạm làm nhà kho.

+ **Chuồng heo:** Diện tích 21,9m²; Kết cấu: Chuồng trại chăn nuôi gia súc, tường xây gạch lững, không tô trát, nền lán xi măng, mái tole, đòn tay gỗ tạp. **Hiện trạng:** Chuồng trại xuống cấp nặng, không tiện dụng. Hiện tại không sử dụng.

- **Một số cây trồng trên đất:** Dừa, thanh long, khế, xoài, bưởi, vú sữa, me, ...

Chiếu theo:

- Trích lục bản đồ địa chính thửa 213, tờ bản đồ số 15 ngày 09/11/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn;

- Mảnh trích đo địa chính số 01-2018 ngày 15/01/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn;

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- **Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất (thửa 139):** 188.268.600 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi tám ngàn, sáu trăm đồng);

- **Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất (thửa 134):** 106.080.000 đồng (Một trăm lẻ sáu triệu, không trăm tám mươi ngàn đồng);

- **Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất (thửa 213):** 310.993.000 đồng (Ba trăm mười triệu, chín trăm chín mươi ba ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/4/2018 đến ngày 10/4/2018.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn – số 16, khu 10A, Thị Trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Đỗ Văn Phương - Chấp hành viên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn

Điện thoại: 0902.764.771

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

