

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 150 /TB-THADSKV8

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 109/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023, Bản án số 36/2024/DS-ST ngày 16 tháng 4 năm 2024, Quyết định số 27/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024, Quyết định số 47/2024/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 và Bản án số 194/2024/DSST ngày 02 tháng 12 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1038/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1761/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1263 ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 5, 25, 26 cùng tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Trung, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long) theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất thể hiện ở thửa 5-1, 25-1, 26-1 và 26-3 có tổng diện tích



4599,10m² có tổng giá trị là 1.756.530.341 đồng (Một tỷ bảy trăm năm mươi sáu triệu năm trăm ba mươi nghìn ba trăm bốn mươi một đồng). Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (thuộc thửa 5-1 và 26-1) có diện tích 3036,10m² có giá 495.421.690 đồng (Bốn trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi một nghìn sáu trăm chín mươi đồng).

+ Đất ở tại nông thôn (thuộc thửa 25-1) có diện tích 300,00m² có giá 116.753.100 đồng (Một trăm mười sáu triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn một trăm đồng).

+ Đất trồng cây lâu năm (thuộc thửa 25-1 và 26-3) có diện tích 1263,00m² có giá 230.089.551 đồng (Hai trăm ba mươi triệu không trăm tám mươi chín nghìn năm trăm năm mươi một đồng).

- Công trình xây dựng (Gắn liền với thửa đất số 25 tờ bản đồ số 39 theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất thể hiện ở thửa 25-1 và 26-3):

+ Nhà chính có giá 508.435.200 đồng (Năm trăm lẻ tám triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn hai trăm đồng).

+ Nhà bếp có giá 160.147.500 đồng (Một trăm sáu mươi triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

+ Nhà tắm có giá 6.964.500 đồng (Sáu triệu chín trăm sáu mươi bốn nghìn năm trăm đồng).

+ Nhà tiền chế phía trước nhà chính có giá 53.856.000 đồng (Năm mươi ba triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

+ Nhà tiền chế bên hông nhà chính có giá 75.240.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

+ 17 ống hồ tròn có giá 47.776.800 đồng (Bốn mươi bảy triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm đồng).

- Cây trồng trên đất:

+ 04 cây dừa khoảng 30 năm tuổi (thửa 26-1) có giá 7.112.000 đồng (Bảy triệu một trăm mười hai nghìn đồng).

+ 01 cây dừa khoảng 01 năm tuổi (thửa 26-1) có giá 905.000 đồng (Chín trăm lẻ năm nghìn đồng).

+ 25 cây dừa khoảng 30 năm tuổi (thửa 25-1) có giá 44.450.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

+ 03 cây sơ ri khoảng 20 năm tuổi (thửa 25-1) có giá 1.227.000 đồng (Một triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

+ 01 cây mận khoảng 10 năm tuổi (thửa 25-1) có giá 1.342.000 đồng (Một triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

+ 02 cây xoài khoảng 07 năm tuổi (thửa 25-1) có giá 6.810.000 đồng (Sáu triệu tám trăm mười nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 6 tờ bản đồ số 39 có diện tích 2519,60m² mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Trung, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long) theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất thể hiện ở thửa 6-1 có giá 462.336.522 đồng (Bốn trăm sáu mươi hai triệu ba trăm ba mươi sáu nghìn năm trăm hai mươi hai đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá.

* **Lưu ý:** Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.



Vậy thông báo để các tổ chức đầu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA (12b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Luông