

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~227~~.../TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày ~~15~~...tháng ~~8~~.. năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 799/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023; số 1118/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023; số 256/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 và số 588/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 536/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Gồm 02 lô tài sản:



- Lô thứ 1:

+ Quyền sử dụng đất: Diện tích 3.183,6 m² (Gồm: 300 m² đất ONT và 2.883,6m² đất LNQ), thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 13, toạ lạc tại ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Phú Hiệp, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) của ông Trương Văn Tăng, sinh năm 1963 và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh, sinh năm 1964 - Địa chỉ: ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Phú Hiệp, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long)

Vị trí thửa đất: Đông giáp thửa 44 của Nguyễn Hồng Vũ; Tây giáp đường bê tông nông thôn; Nam giáp thửa 62 của Trương Công Lập; Bắc giáp thửa 19 của Phan Thị Đây và thửa 11 của Phan Văn Bình.

+ Tài sản trên đất: Nhà chính (357,4 m²), Nhà phụ (40,2 m²), Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại lớn: 05 (năm) cây.

+ Giá khởi điểm: 3,390,214,773 đồng (Ba tỷ ba trăm chín mươi triệu hai trăm mười bốn ngàn bảy trăm bảy mươi ba đồng).

- Lô thứ 2:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 61, có diện tích 947, 4 m², loại đất LNQ, thuộc tờ bản đồ số 13, toạ lạc tại ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre Tre (nay là ấp Phú Hiệp, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) của ông Trương Văn Tăng, sinh năm 1963 và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh, sinh năm 1964 - Địa chỉ: ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Phú Hiệp, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long).

Vị trí thửa đất: Đông giáp thửa 44 của Nguyễn Hồng Vũ và thửa 69 của Trần Duy Kiệt; Tây giáp thửa 62 của Trương Công Lập; Nam giáp thửa 75 của Trần Công Hoàn; Bắc giáp thửa 62 của Trương Công Lập.

+ Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại lớn: 09 (chín) cây.

+ Giá khởi điểm: 359,660,026 đồng (Ba trăm năm mươi chín triệu sáu trăm sáu mươi ngàn không trăm hai mươi sáu đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Kể từ ngày 17, 18, 19 tháng 9 năm 2025 (trong giờ làm việc).

Địa điểm xem tài sản: tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là Xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2025 đến 17 giờ ngày 23/9/2025 (trong giờ làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Có thể bán riêng lẻ từng lô.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/01 hồ sơ (lô 1) và 200.000 đồng/01 hồ sơ (lô 2).

- Tiền đặt trước: Lô 1: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng); Lô 2: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc **07 giờ 30 phút ngày 19/8/2025 đến 17 giờ ngày 23/9/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội được sửa đổi bổ sung năm 2024 về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam phát hành), nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 26/9/2025**.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. (Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).



9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

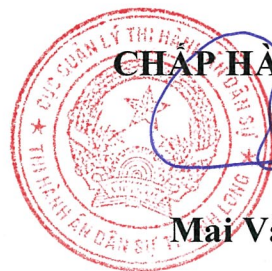
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá và bước giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế. Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
 - + Bước giá chênh lệch tối thiểu lô 1 là: 40.000.000 đồng, tối đa là 200.000.000 đồng.
 - + Bước giá chênh lệch tối thiểu lô 2 là: 4.000.0000 đồng, tối đa là 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. SĐT: 0945.204.593 (MS. Nguyễn) hoặc website: dgts.moj.gov.vn; Cổng đấu giá tài sản quốc gia để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Tăng và bà Oanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng Phòng THADS Khu vực 6 (đề B/c);
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (đề B/c);
- UBND xã Vĩnh Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA. (4b)



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn An