

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VINH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119/TB-THADS.KV4

Vĩnh Long, ngày 25 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 524/QĐ-CCTHADS ngày 08/03/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 614/QĐ-CCTHADS; 615/QĐ-CCTHADS; 616/QĐ-CCTHADS; 618/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/03/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS; 729/QĐ-CCTHADS; 730/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/03/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 734/QĐ-CCTHADS; 735/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/04/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 20/04/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 741/QĐ-CCTHADS; 742/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/04/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 974/QĐ-CCTHADS; 975/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/06/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1093/QĐ-CCTHADS; 1094/QĐ-CCTHADS; 1095/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/07/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1176/QĐ-CCTHADS ngày 31/07/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1248/QĐ-CCTHADS; 1249/QĐ-CCTHADS; 1250/QĐ-CCTHADS; 1251/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/08/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 586/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 659/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 819/QĐ-CCTHADS ngày 31/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS; 92/QĐ-CCTHADS; 93/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 145/TB NY-TTĐGTT ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

**Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long ( Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Vĩnh Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. (ĐT: 02703.826232).

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Thừa đất số: 21, Tờ bản đồ số: 12, diện tích: 1673,8 m<sup>2</sup>; loại đất trồng lúa nước, Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long nay là ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Tiều và bà Nguyễn Thị Diệu kê khai đăng ký và tài sản gắn liền trên đất, theo trích đo ngày 02/10/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

- Tách thửa số: 122-1, Tờ bản đồ số: 11, diện tích: 957,7 m<sup>2</sup>; loại đất LNQ và tài sản gắn liền trên đất, Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long nay là ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Tiều và bà Nguyễn Thị Diệu kê khai đăng ký và tài sản gắn liền trên đất, theo trích đo ngày 02/10/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 23/9/2025, tại ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 23/9/2025, tại ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 23/9/2025, tại ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 23/9/2025, tại ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 23/9/2025, tại ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

5/ Giá khởi điểm tổng tài sản đấu giá: **282.310.000** đồng (Hai trăm tám mươi hai triệu ba trăm mười nghìn đồng).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 28.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025. Nộp vào tài khoản số 7300201006970 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long mở tại Agribank Chi nhánh Vĩnh Long.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ ( Đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Lúc **09 giờ 00** phút ngày **26/9/2025**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá : Trả giá lên

- Bước giá : phải trả từ 2.800.000đ trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

10/ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 0270.3826232.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Tiêu và bà Nguyễn Thị Diệu) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Xuân;
- VKSNDKV4-VL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS T Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Vũ**