

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1111.../TB-THADS.KV4

Vĩnh Long, ngày 25 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 244/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 401/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2025/17/BDS-VL ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.
Căn Quy chế cuộc đấu giá số 439-25/2025/QC-ĐN-VL ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.
Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Vĩnh Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- b) Tên tài sản đấu giá:
- Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất LUC, diện tích 319,0m², thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Trà Sơn, xã Hựu Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long nay là ấp Trà Sơn, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 16/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn và cây trồng trên đất.
- Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất LUC, diện tích 2.060,1m² thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Trà Sơn, xã Hựu Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long nay là ấp Trà Sơn, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 16/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn và cây trồng trên đất.
- Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất ONT-CLN, diện tích 511,1m² (trong đó có 300m² đất ONT + CLN và 85,8m² nằm trong HLATĐB) thuộc thửa tách 99, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hựu, xã Hựu Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long nay là ấp Vĩnh

Huyện, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 16/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025 tại nơi có tài sản trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 0816052133 – 0816168133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1+ Tài sản 2: 348.864.500đ (Ba trăm bốn mươi tám triệu tám trăm sáu mươi bốn ngàn năm trăm đồng).

Tài sản 3: 1.344.066.315đ (Một tỷ ba trăm bốn mươi bốn triệu không trăm sáu mươi sáu ngàn ba trăm mười lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tài sản 1+ tài sản 2 là 200.000đ/hồ sơ; tài sản 3 là 400.000đ/hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam (Trong giờ hành chính), điều kiện , cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/09/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 0816052133 – 0816168133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Xuân;
- VKSNDKV4-VL;
- Trang thông tin điện tử của THADS T VL;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vũ