

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...10.../TB-THADS.KV3

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 17/2022/DSST ngày 01/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 103/2023/CT-BĐS-VL ngày 11/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 34/TB-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 33-2/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 26/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a. Tên Tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

b. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà; tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CD 216025, sổ vào sổ cấp GCN CS12260 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 10/3/2016 cho ông Nguyễn Văn Dư tại thửa đất số 59, tờ bản đồ 19, diện tích 49m², (diện tích đo đạc thực tế là 45,4m² theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất ngày 21/9/2023), loại đất ở đô thị, tọa lạc tại: khóm 1, phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long nay là Phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CD 216056, sổ vào sổ cấp GCN CS12290 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày cho ông Nguyễn Văn Dư tại thửa đất số 167, tờ bản đồ 19, diện tích 29,6m², (diện tích đo đạc thực tế là 26,8m² theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất ngày 21/9/2023), loại đất ở đô thị, tọa lạc tại: khóm 1, phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long nay là Phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: Diện tích xây dựng: 78,6m²; Thời điểm xây dựng khoảng năm 2004; Kết cấu: Khung cột BTCT, tường gạch, nền lát gạch men, mái tole, trần nhựa.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 03/9/2025 đến ngày 29/9/2025; địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-CN Vĩnh Long

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-CN Vĩnh Long (trong giờ hành chính).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 601.457.868đ (Sáu trăm lẻ một triệu bốn trăm năm mươi bảy ngàn tám trăm sáu mươi tám đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và phương thức nộp;

Tiền mua hồ sơ là: 200.000đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (tương đương 61.000.000đồng).

Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá (tài khoản số 73010001704069 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam-chi nhánh Vĩnh Long). Từ 07 giờ ngày 26/8/2025 đến 17 giờ ngày 29/9/2025

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày 26/8/2025 đến ngày 29/9/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-CN Vĩnh Long

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên vào tài khoản Công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 15 giờ 00 phút ngày 02/10/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-CN Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, hoặc liên hệ số: 0939.288.005 Gám để biết thêm chi tiết.

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên



quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến buổi đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Cái Vồn;
- Viện kiểm sát ND KV3;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu:

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Tâm



