

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VINH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47 /TB-THADS.KV10

Vinh Long, ngày 26 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**

Về việc bán đấu giá tài sản của ông Tô Quốc Nam, bà Hồ Thị Dứt  
Địa chỉ: ấp Phú Lân, xã Song Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh  
(nay là ấp Phú Lân, xã Song Lộc, tỉnh Vĩnh Long)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1078,1079/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1080,1086,1087/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 27,28,29/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31,32/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 121/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1306,1307,1308,1309,1310/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1081,1082,1083,1084,1085/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1102,1104, 1105,1106/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1163,1164,1165,1166,1167/QĐ-CCTHADS cùng ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1610,1611,1612,1613,1614/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1578,1588,1587/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 411/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 279/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 744/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1302, 1311/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1311/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1577/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1436/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1168/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 586/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 756/TB-HDTV ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1a. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

**1.b. Người có tài sản:** ông Tô Quốc Nam và bà Hồ Thị Dứt, cùng địa chỉ Ấp Phú Lân, xã Song Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Phú Lân, xã Song Lộc, tỉnh Vĩnh Long) - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-tỉnh Vĩnh Long.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/10/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**3. Tài sản đấu giá:** tọa lạc Ấp Phú Lân, xã Song Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, (Nay là ấp Phú Lân, xã Song Lộc, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thửa số 1147, diện tích đo đạc thực tế 252,0 m<sup>2</sup> loại đất CLN. Quyền sử dụng đất thửa số 1148, diện tích đo đạc thực tế 560,8 m<sup>2</sup> loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 4 và các tài sản có trên đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất một phần thửa số 177 (phần A), diện tích đo đạc thực tế 909,7 m<sup>2</sup> loại đất ONT + CLN ( trong đó đất ONT: 100 m<sup>2</sup> ). Quyền sử dụng đất một

phần thửa số 177 (phần C), diện tích đo đạc thực tế 7.252,3 m<sup>2</sup> loại đất ONT + CLN ( trong đó đất ONT: 350 m<sup>2</sup> ), tờ bản đồ số 35 và các tài sản có trên đất.

#### 4. Giá khởi điểm:

**Tài sản 1: 3.623.915.039đ** (ba tỷ sáu trăm hai mươi ba triệu chín trăm mười lăm nghìn không trăm ba mươi chín đồng). **Bước giá: 100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng).

**Tài sản 2: 1.291.488.991đ** (một tỷ hai trăm chín mươi một triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn chín trăm chín mươi một đồng). **Bước giá: 30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng).

**5a. Thời gian, địa điểm:** bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/8/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 30/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ/ tài sản.

Nộp tiền đặt trước: 700.000.000 đ (Bảy trăm triệu đồng/ tài sản 1.

250.000.000 đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng)/ tài sản 2.

**Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

**5b. Điều kiện đăng ký:** cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943855399; 0913633661;

**6. Xem tài sản :** Ngày 23, 24, 25 tháng 9 năm 2025, tại nơi có tài sản.

**7. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- UBND xã Song Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đương Bền**