

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 161.../TB-THADS.KV4

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 và số 667/QĐ-CCTHADS ngày 05/04/2023 và số 1026/QĐ-CCTHADS ngày 20/07/2023 và số 40/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 và số 56/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số: 123/TBNT-TTĐGTT ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

**Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long ( Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Vĩnh Long ) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Thửa số: 86, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 11495,0 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất, đất chuyên trồng lúa nước, Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Hựu, xã Hựu Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long nay là ấp Vĩnh Hựu, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Văn Mới và bà Ngô Thị Phụng kê khai đăng ký được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/01/2019.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 23/9/2025, tại: ấp Vĩnh Hựu, xã Hựu Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long nay là ấp Vĩnh Hựu, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/9/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.240.128.000 đồng (Một tỷ hai trăm bốn mươi triệu một trăm hai mươi tám nghìn đồng)

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 124.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025. Nộp vào tài khoản số 7300201006970 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Agribank Chi nhánh Vĩnh Long.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/9/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ ( Đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Lúc 09 giờ 00 phút 26/9/2025, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá bằng cách, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 25.000.000đ trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

10/ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 0270.3826232;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Xuân;
- VKSNDKV4-VL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS T Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Vũ**