

Số:264/TB-THADSKV8

Vĩnh Long, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 02/2023/DS-ST ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Bản án số 231/2023/DS-PT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1074/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 06 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1113/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 07 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 260/2025/1271 ngày 28 tháng 07 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;
Căn cứ Thông báo số 204/TB-THADSKV8 ngày 20/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Vĩnh Long) về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai kết quả chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
- Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh
- Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 392, tờ bản đồ số 38, diện tích 493,3m², tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long) thể hiện theo họa đồ đo đạc ngày 20/01/2025. Có từ cận:

- + Đông giáp đường Cá Nhỏ;
- + Tây giáp thửa đất 385 của bà Trần Thị Giúp;
- + Nam giáp đường;
- + Bắc giáp thửa đất số 322 của bà Nguyễn Thị Thê.

Giá thẩm định cụ thể:

Đất trồng cây lâu năm: 343,30m² đơn giá: 1.293.134 đồng/m². **Thành tiền: 443.932.902 đồng.**

Đất ở tại nông thôn: 150m² đơn giá đồng/m². **Thành tiền: 240.530.100 đồng.**

Vậy, quyền sử dụng đất thửa đất số 392, tờ bản đồ số 38, diện tích 493,3m² được thẩm định với giá là **684.463.002 đồng** (Sáu trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn, không trăm lẻ hai đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

* Nhà chính: móng, cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm, hoàn thiện nước sơn, tường ốp gạch cao 1,6m không trần, nền gạch bông, mái tôn Fribroximăng. **Giá thẩm định là 220.715.040 đồng.**

* Mái che: nền xi măng. Mái tôn. **Giá thẩm định là 18.097.800 đồng**

* Nhà sau: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây 01 bên chưa tô. Nhà một bên vách tôn, không vách ngăn, không trần, nền xi măng, mái tôn Fribroximăng **Giá thẩm định là 38.669.904 đồng.**

* Hàng rào: trụ đá, bê tông cốt thép, tường xây lững cao trên dưới 0,5m, phía trên trên lắp khung lưới B40. **Giá thẩm định là 57.078.000 đồng**

* Cổng rào: trụ ốp gạch Ceramic, cửa cổng song sắt và lưới 140. **Giá thẩm định là 12.504.175 đồng.**

* Nhà vệ sinh: Móng cột bê tông cốt thép, nền gạch bông. **Giá thẩm định là 15.870.000 đồng.**

* Hồ di chuyển được: loại 2,5m/hồ (03 hồ). **Giá thẩm định là 7.026.000 đồng.**

"Tổng giá trị tài sản được thẩm định (1+2) với giá đã làm tròn là **1.054.433.000 đồng** (Một tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 1.054.433.000 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8-Vĩnh Long;
- Trang TTĐT THADS Tỉnh Vĩnh Long;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Trường THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Trường Phòng THADS khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Dũng