

PHỤ LỤC II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024
của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Số:265/TB-THADSKV8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

*** Tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 392, tờ bản đồ số 38, diện tích 493,3m², tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long) thể hiện theo hợp đồng đo đạc ngày 20/01/2025. Có tứ cận:

- + Đông giáp đường Cá Nhỏ;
- + Tây giáp thửa đất 385 của bà Trần Thị Giúp;
- + Nam giáp đường;
- + Bắc giáp thửa đất số 322 của bà Nguyễn Thị Thê.

Giá thẩm định cụ thể:

Đất trồng cây lâu năm: 343,30m² đơn giá: 1.293.134 đồng/m². **Thành tiền: 443.932.902 đồng.**

Đất ở tại nông thôn: 150m² đơn giá đồng/m². **Thành tiền: 240.530.100 đồng.**

Vậy, quyền sử dụng đất thửa đất số 392, tờ bản đồ số 38, diện tích 493,3m² được thẩm định với giá là **684.463.002 đồng** (Sáu trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn, không trăm lẻ hai đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

* Nhà chính: móng, cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm, hoàn thiện nước sơn, tường ốp gạch cao 1,6m không trần, nền gạch bông, mái tôn Fribroximăng. **Giá thẩm định là 220.715.040 đồng.**

* Mái che: nền xi măng. Mái tôn. **Giá thẩm định là 18.097.800 đồng**

* Nhà sau: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây 01 bên chưa tô. Nhà một bên vách tôn, không vách ngăn, không trần, nền xi măng, mái tôn Fribroximăng **Giá thẩm định là 38.669.904 đồng.**

* Hàng rào: trụ đá, bê tông cốt thép, tường xây lững cao trên dưới 0,5m, phía trên trên lắp khung lưới B40. **Giá thẩm định là 57.078.000 đồng**

* Cổng rào: trụ ốp gạch Ceramic, cửa cổng song sắt và lưới 140. **Giá thẩm định là 12.504.175 đồng.**

* Nhà vệ sinh: Móng cột bê tông cốt thép, nền gạch bông. **Giá thẩm định là 15.870.000 đồng.**

* Hồ di chuyển được: loại 2,5m/hồ (03 hồ). **Giá thẩm định là 7.026.000 đồng.**

"Tổng giá trị tài sản được thẩm định (1+2) với giá đã làm tròn là **1.054.433.000 đồng** (Một tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 1.054.433.000 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng).

*** Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Tổng số: 98 điểm

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MEKONG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện			
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	19	18	18
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10	10	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	5	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	5	5	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5	5	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được	3	3	3	3

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MEKONG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM
	<i>trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>				
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> <i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2	2	2	2
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1	1	0	0
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1	1	1	1
III	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i>	16	16	16	16
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	4,0	4,0
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2,0	2,0	2,0
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2,0	2,0	2,0
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4,0	4,0	4,0	4,0
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng</i>	4,0	4,0	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MEKONG	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM
	<i>và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>				
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0	2,0	2,0	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0	2,0	2,0	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùn giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57	55	51,11	47
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15	15	15	15
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.				
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12			
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13			
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14			
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	15	15	15
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7	7	7	7
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.				

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MEKONG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4			
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5			
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6			
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7	7	7	7
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7	7	7	6
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4			
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5			
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6			6
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7	7	
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số	3	3	1,11	1

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MEKONG	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM
	thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.				
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3	3		
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = (U x 3)/Y			1,11	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y				1
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản)	7	5	5	6

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MEKONG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM
	<i>được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>				
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.				
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4			
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5	5	5	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6			6
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7			
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4	4	3	2
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.				
6.1	01 đấu giá viên	2			2
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3		3	
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4	4		
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán	4	4	3	3

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MEKONG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM
	<i>đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.				
7.1	Dưới 05 năm	2			
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3		3	3
7.3	Từ 10 năm trở lên	4	4		
8.	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5	5	5	4
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3			
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4			4
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5	5	5	
9.	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải</i>	5	5	5	3

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MEKONG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM
	<i>nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i>				
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.				
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3			3
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4			
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5	5	5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0	0	0	0
	Tổng số điểm	92	90	85,11	81

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8-Vĩnh Long;
- Trang TTĐT THADS Tỉnh Vĩnh Long;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Trường THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Trường Phòng THADS khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Dũng