

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17 /TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2024; số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 5 năm 2024; số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 8 năm 2024 và số 36/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024; số 1035/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024; số 1199/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024; số 1316/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024; số 1550/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024; số 1568/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 và số 456/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 540/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

Số lượng, chất lượng: 02 tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 547,2m², thuộc thửa số 411, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh



Long), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD213799, sổ vào sổ cấp GCN: CS09682 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 28/07/2022 cho bà Võ Thị Tính.

Tài sản trên đất: Nhà 01 tầng, cột thép, vách gỗ tạp + xây gạch + tole, không trần, nền xi măng, mái tole tráng kẽm + mái fibroximăng + lá, diện tích 102,2m².

Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 1.500.000.000đ (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 2022,4m², mục đích sử dụng là cây lâu năm, thuộc một phần thửa số 960, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (có sơ đồ bản vẽ kèm của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam kèm theo). Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD213797, sổ vào sổ cấp GCN: CS09680 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 28/07/2022 cho bà Võ Thị Tính.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 12.000.000.000đ (Mười hai tỷ đồng)

Nơi có tài sản: xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD213799, sổ vào sổ cấp GCN: CS09682 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 28/07/2022 cho bà Võ Thị Tính.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD213797, sổ vào sổ cấp GCN: CS09680 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 28/07/2022 cho bà Võ Thị Tính.

Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long) kê biên để đảm bảo việc thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là 17,18,19 tháng 9 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam (nay là xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: liệt kê theo từng lô

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua

được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Tài sản bán riêng lẻ từng lô.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Lô 1: 400.000 đồng/01 hồ sơ và Lô 2: 1.000.000đ/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Lô 1: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) và Lô 2: 1.200.000.000đ (Một tỷ hai trăm triệu đồng).

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào số tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 26/9/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Số điện thoại liên hệ: 02753835777 hoặc MS.Nguyên 0945.204593.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền được thực hiện tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long. Thông báo này thay cho thư mời ngày giờ bán đấu giá tài sản trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân KV9 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Diễm Lê